



*Construyendo grandes momentos*



**Cercado de Lima**

**Av. Venezuela 2505**

Cerca a la fábrica D'onofrio

**[besco.com.pe](http://besco.com.pe)**





## Plano de ubicación





## Planta general

Av. Venezuela





**Áreas comunes**

**Fachada de proyecto**





Áreas comunes



Salón de usos múltiples

Imagen referencial



Áreas comunes



Zona de parrillas

Imagen referencial



Áreas comunes



Áreas verdes

Imagen referencial



Áreas comunes

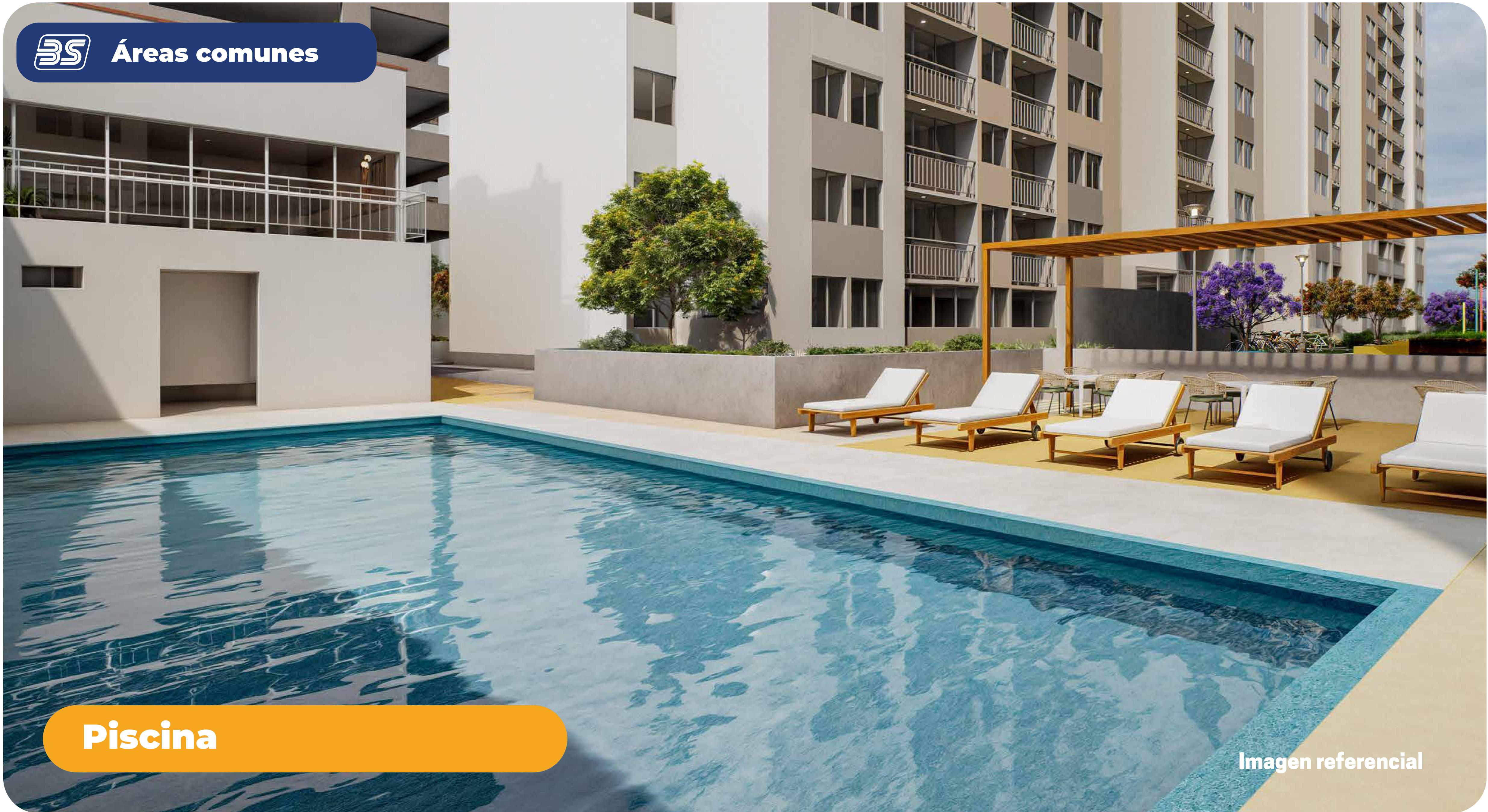


Gimnasio

Imagen referencial



Áreas comunes

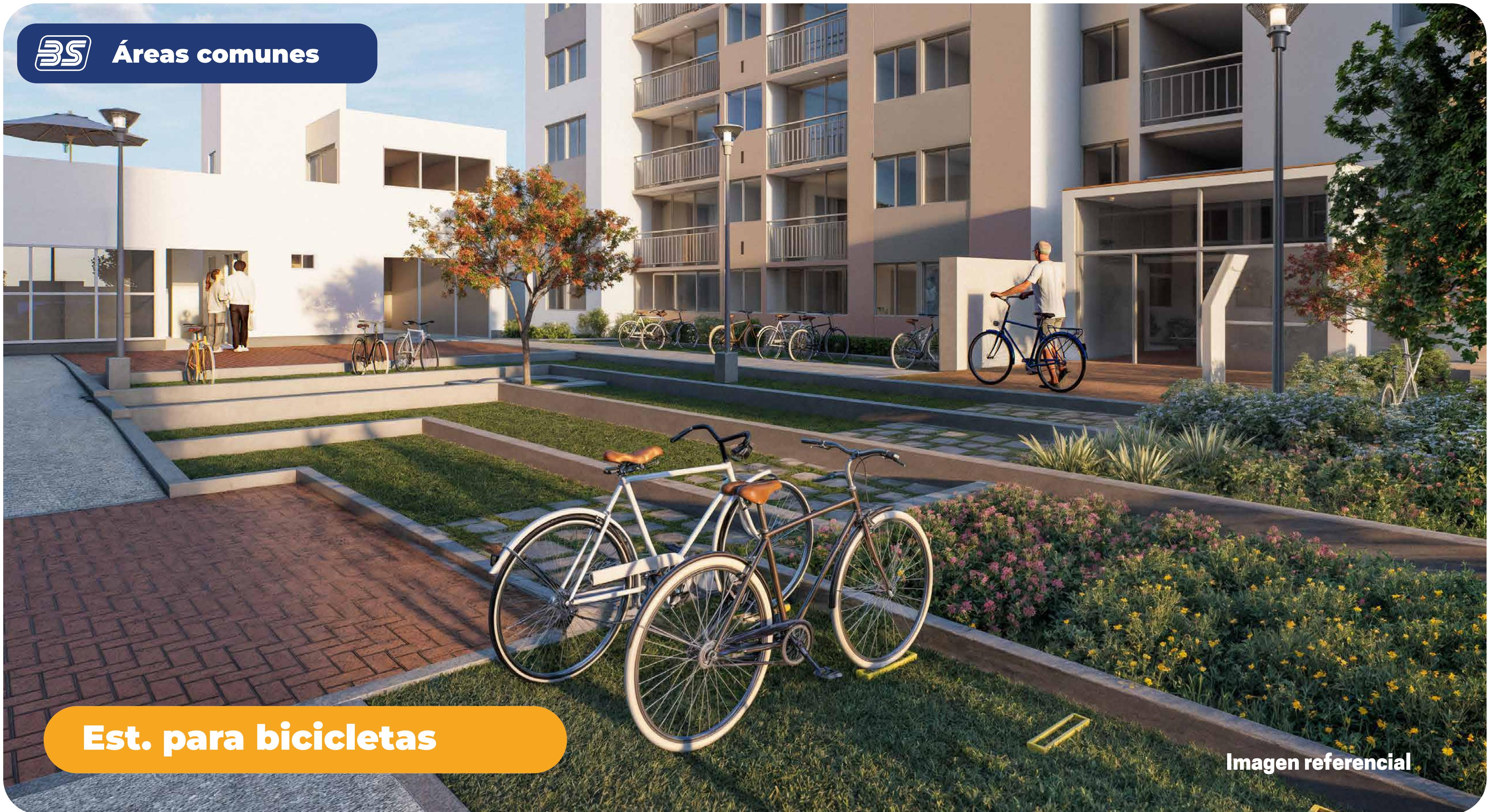


Piscina

Imagen referencial



Áreas comunes



**Est. para bicicletas**

Imagen referencial



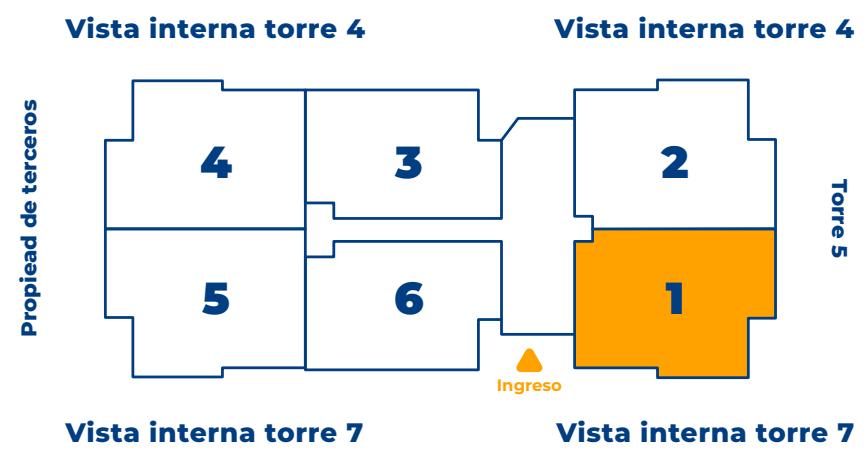
### Flat 1er piso - Tipo 1

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 101

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 6



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



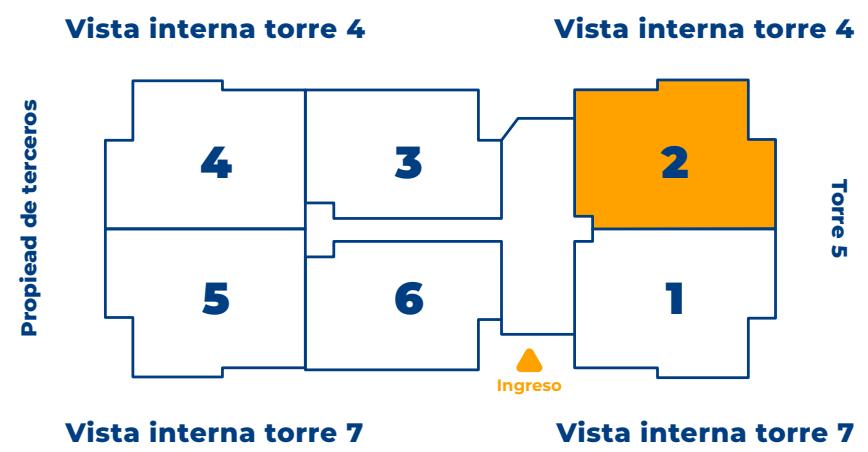
## Flat 1er piso - Tipo 2

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 102

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 6





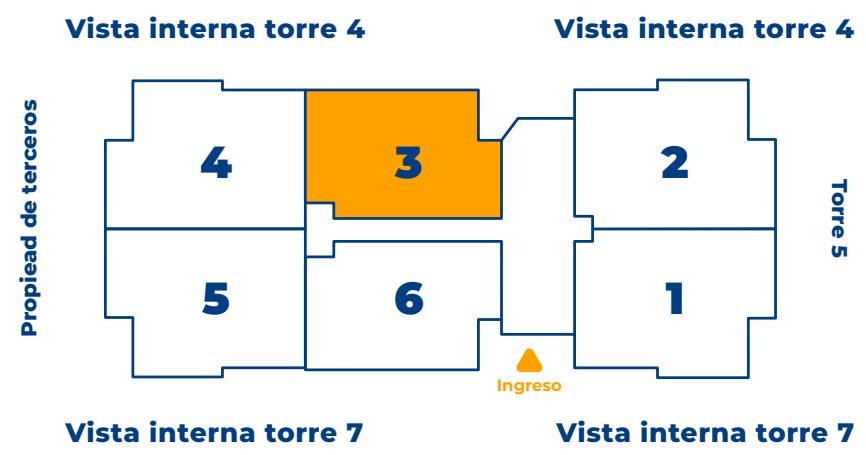
### Flat 1er piso - Tipo 3

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 103

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

**Torre 6**





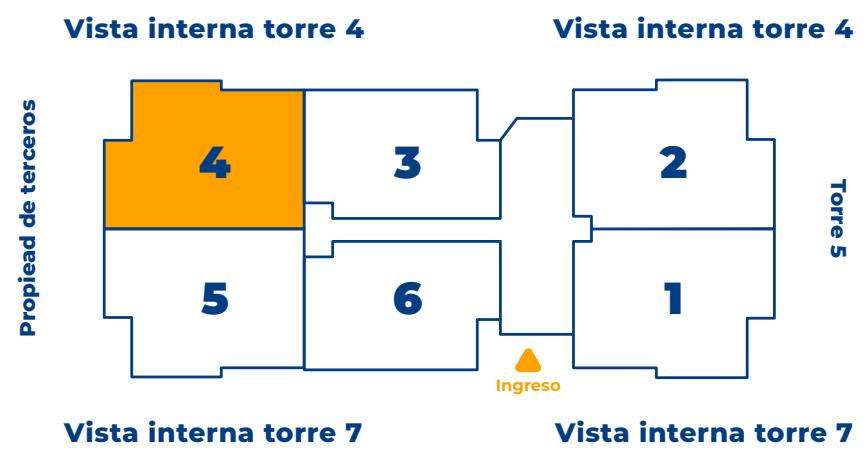
### Flat 1er piso - Tipo 4

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 104

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

**Torre 6**





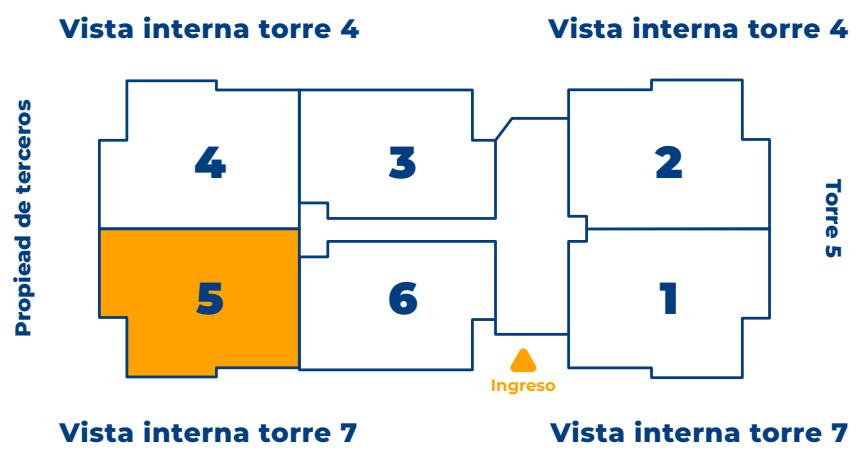
## Flat 1er piso - Tipo 5

**Área total : 74 m<sup>2</sup>**

Dptos : 105

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 6



El área total es aproximada. El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



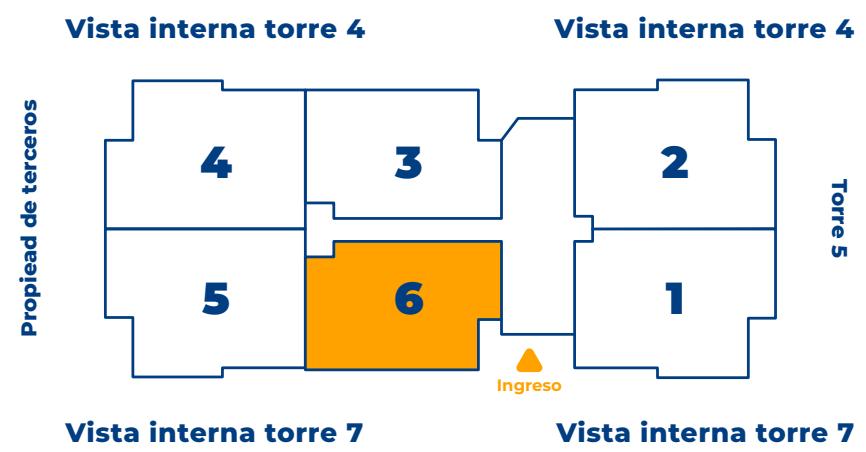
### Flat 1er piso - Tipo 6 lock off

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 106

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Lavandería

**Torre 6**





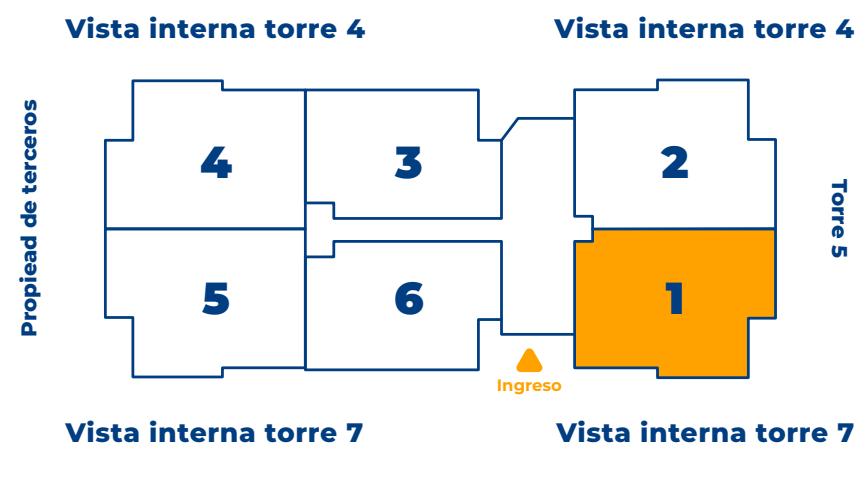
## Flat - Tipo 1

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 201 - 2301

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 6





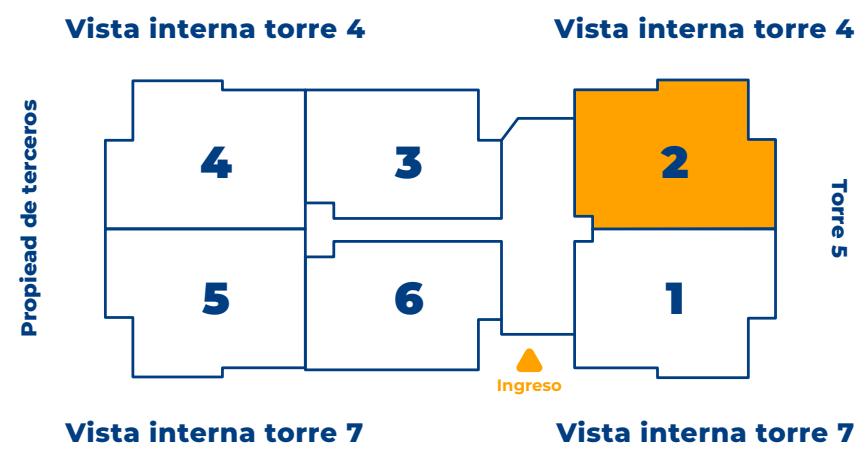
## Flat - Tipo 2

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 202 - 2302

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 6





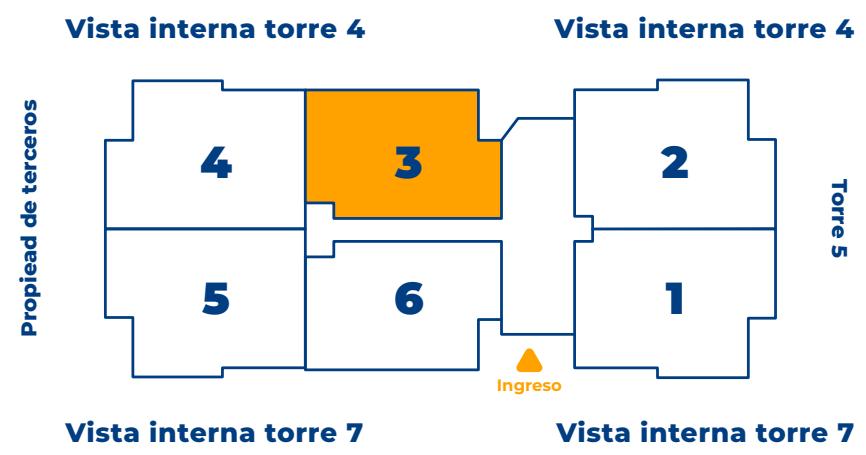
### Flat - Tipo 3

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 203 - 2303

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 6





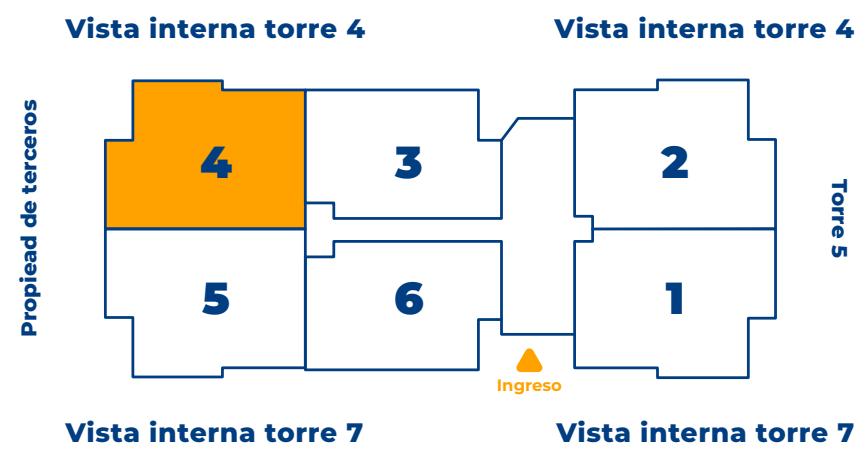
## Flat - Tipo 4

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 204 - 2304

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 6





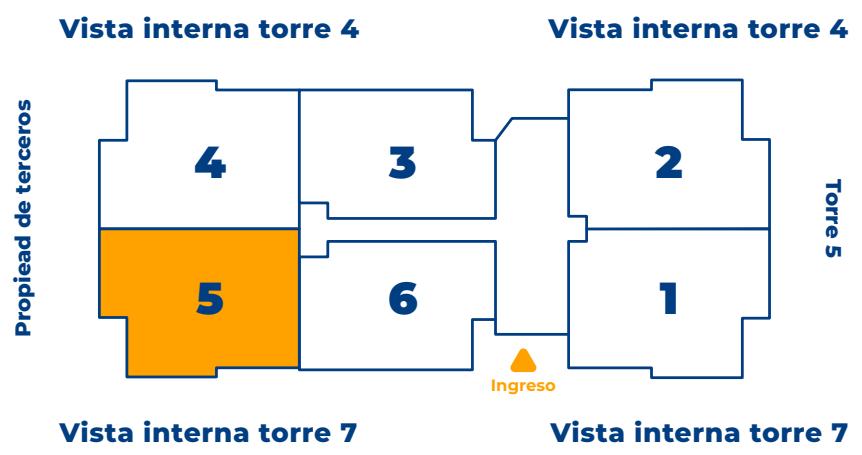
### Flat - Tipo 5

**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos :205 - 2305

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 6





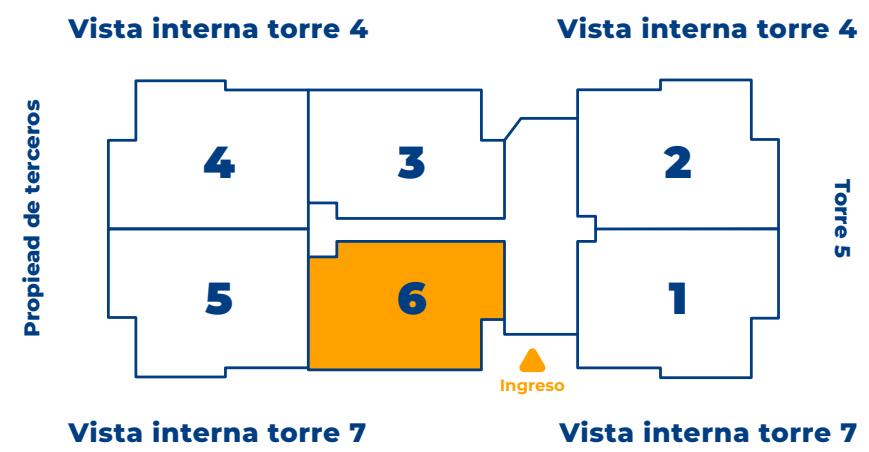
### Flat - Tipo 6 lock off

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 206 - 2306

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Área de estudio
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

### Torre 6





## Beneficios Besco

Más de  
**25,000**  
DPTOS ENTREGADOS

7 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



CON EL RESPALDO DE BESCO

Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Compra tu departamento en Besco y disfruta de los descuentos especiales que tenemos para ti.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



# Besco Sostenible

## Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido la certificación EDGE Champion del IFC (Banco Mundial).

## Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

## Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

## Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

## Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

## Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

## Innovación y Mejora Continua

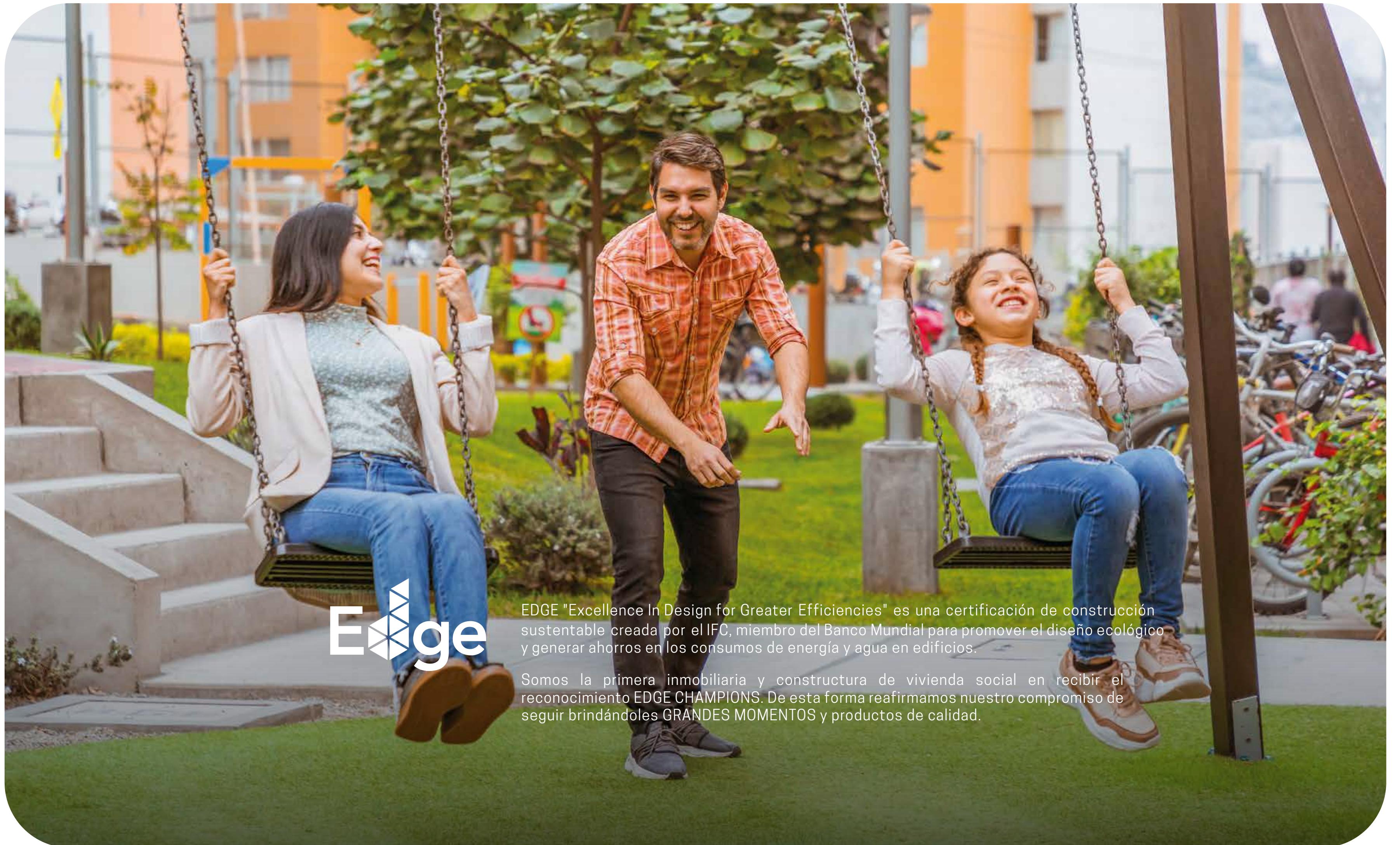
Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

## Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



## Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructura de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.