

1^{er}
lugar en
ventas

**Por 4to Año
CONSECUTIVO
Mi Vivienda Verde
2024**



ALAMEDA
CENTRAL
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Cercado de Lima

**Av. Oscar R. Benavides 1194
esq. Jr Gaspar Hernández**

Ex Avenida Colonial.
Sala de ventas

besco.pe

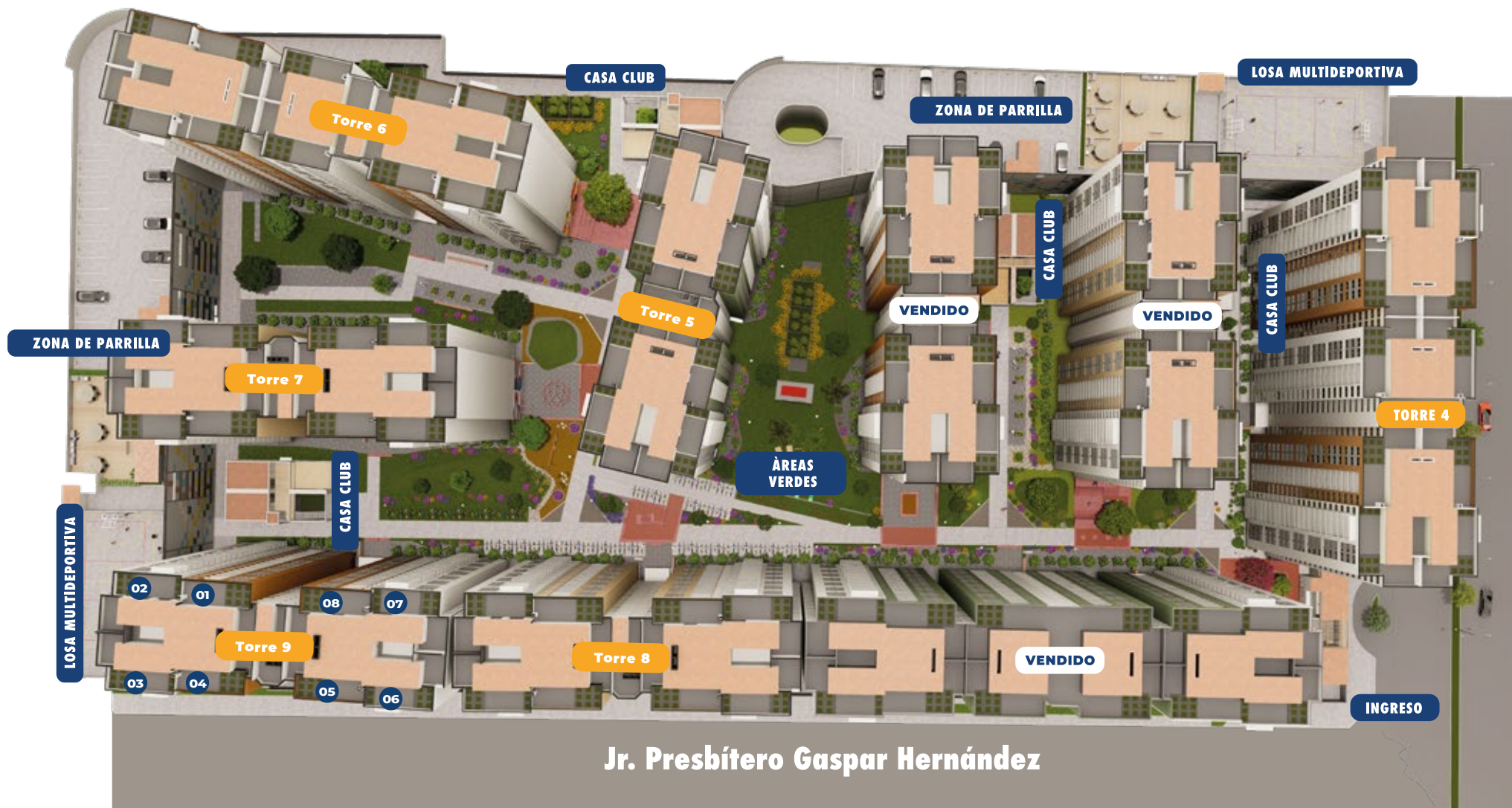


Plano de ubicación





Planta general



Av. Óscar R. Benavides (Ex Av. Colonial)

5 Plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y compartan en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia



El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.



Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



Las imágenes mostradas y los murales son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



Áreas comunes



Plaza Diversión

Imagen Real



Áreas comunes



Plaza Creatividad

Imagen Real



Áreas comunes

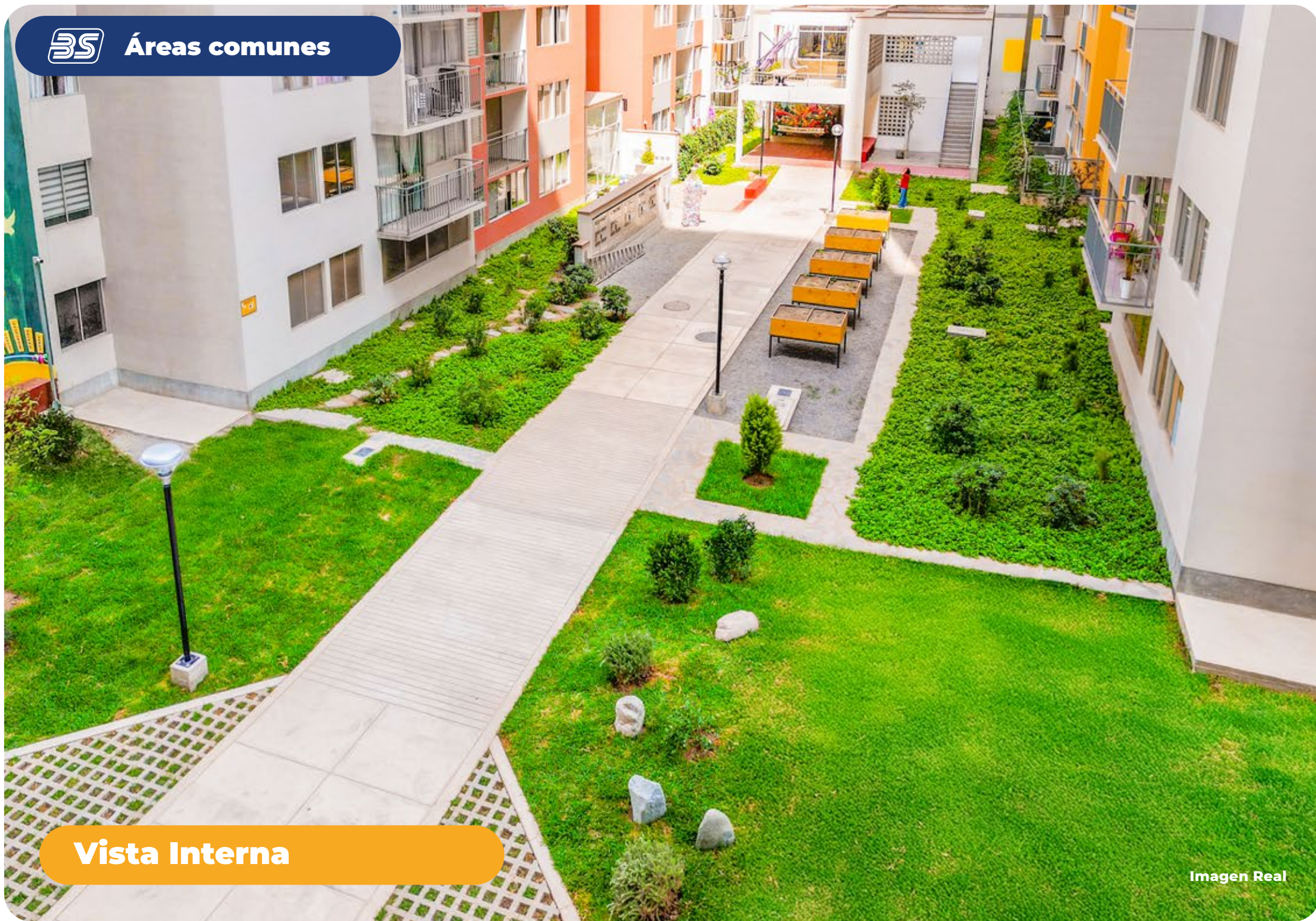


Plaza Felicidad

Imagen referencial



Áreas comunes



Vista Interna

Imagen Real



Áreas comunes



Casa club

Imagen Real



Áreas comunes

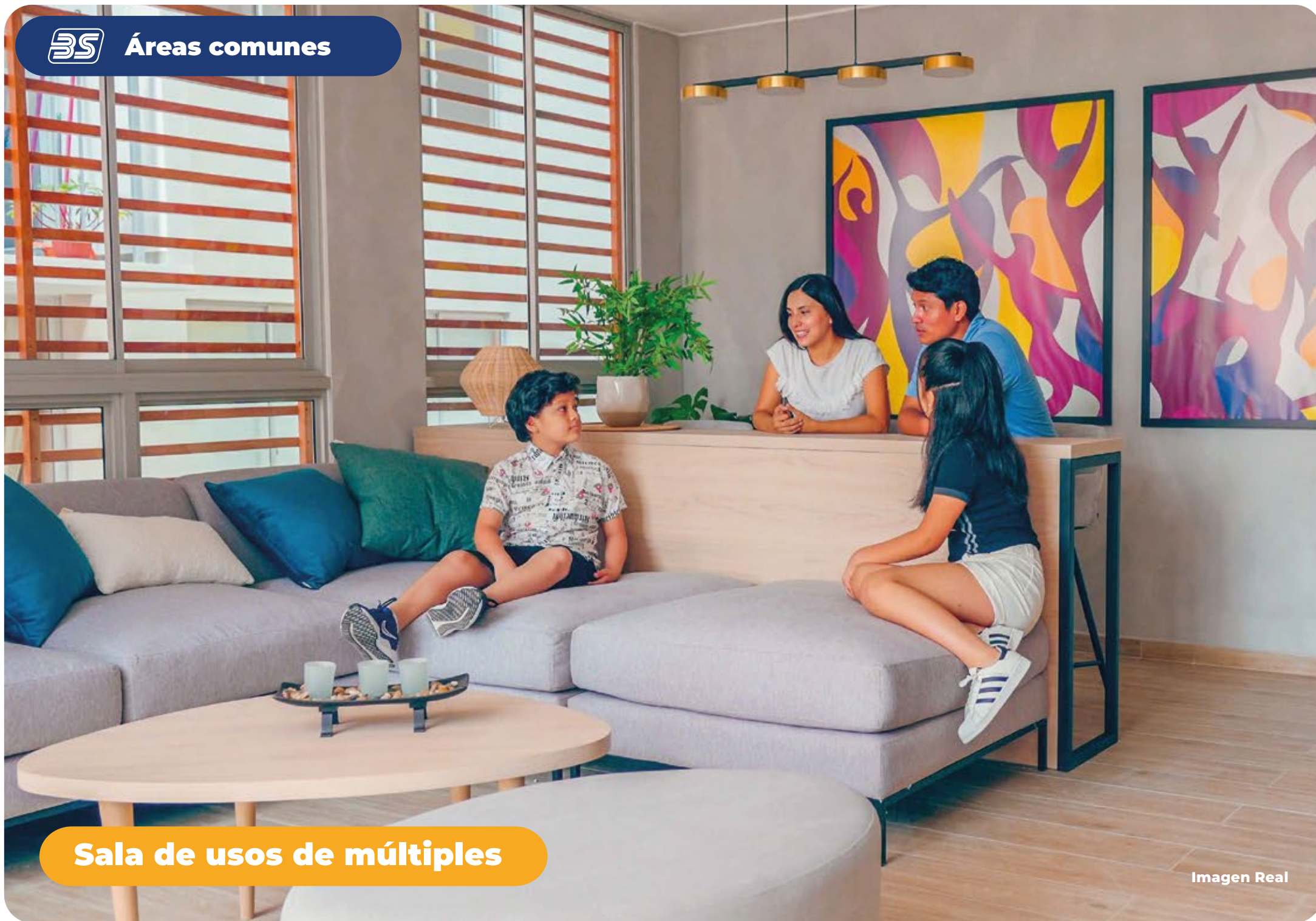


Zona de parillas

Imagen Real



Áreas comunes



Sala de usos de múltiples

Imagen Real



Áreas comunes



Losa multideportiva

Imagen Referencial



Áreas comunes

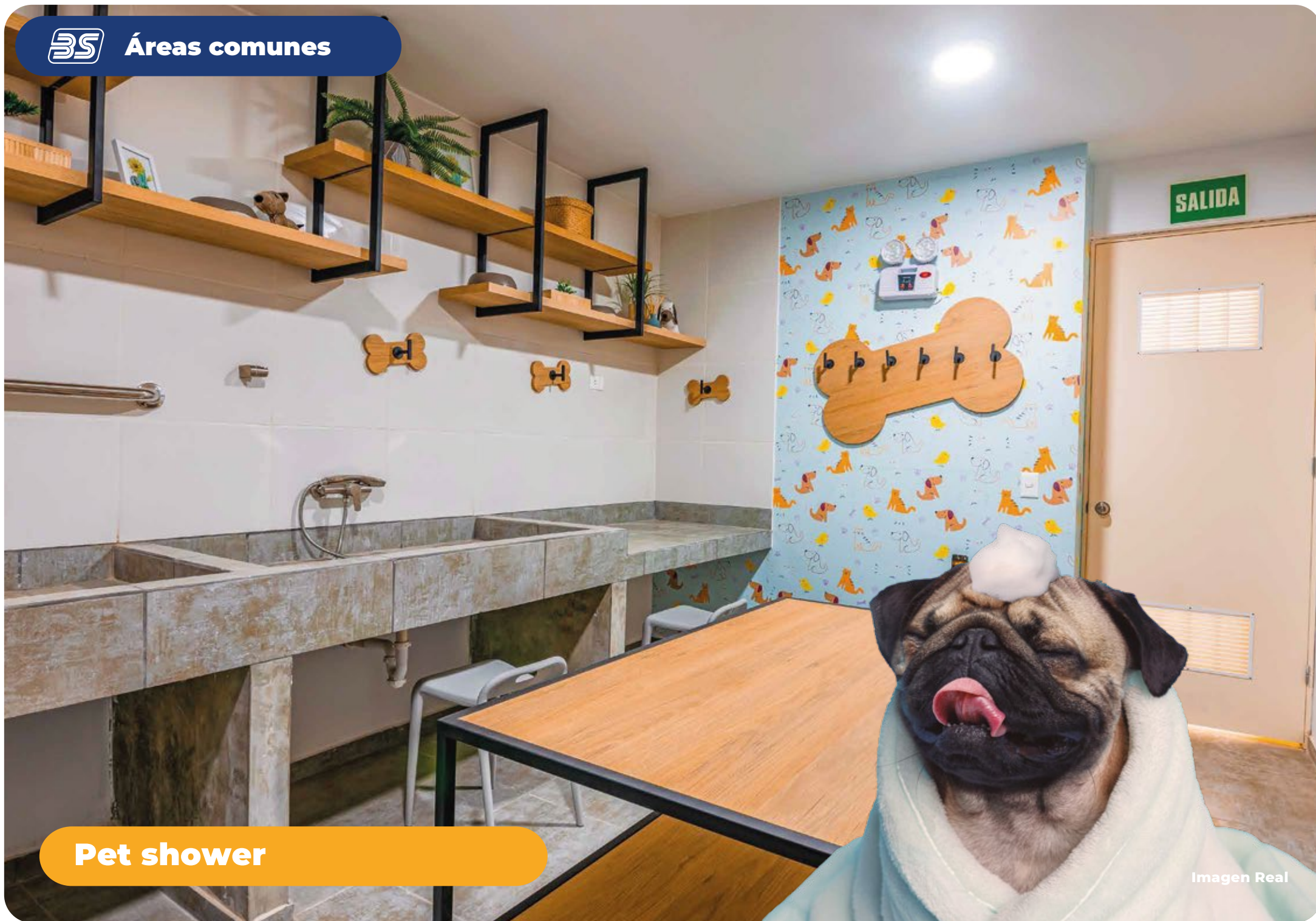


Salón para niños

Imagen Real



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Real



Áreas comunes



Vista interna 2

Imagen Real



Flat - Tipo 1

Área total : 65 m²

Dptos : 201 - 2101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 9





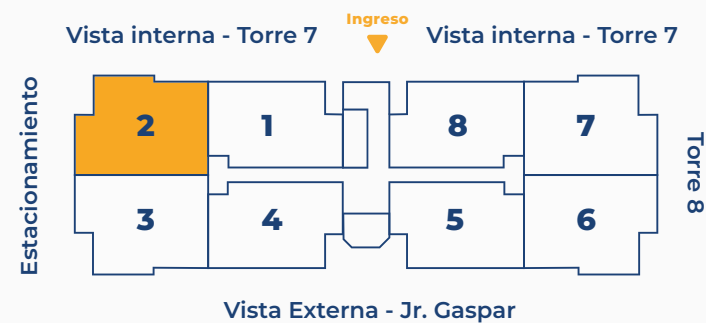
Flat - Tipo 2

Área total : 71 m²

Dptos : 202 - 2102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

Torre 9





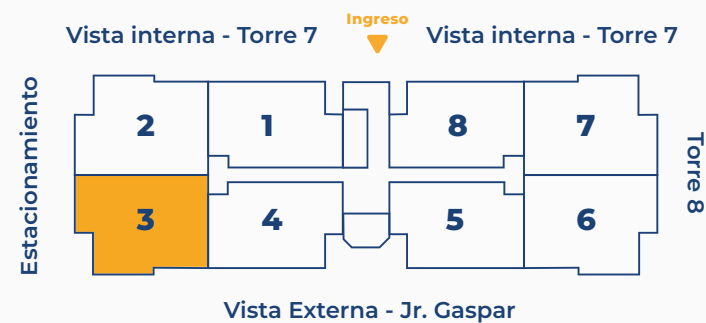
Flat - Tipo 3

Área total : 71 m²

Dptos : 203 - 2103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

Torre 9





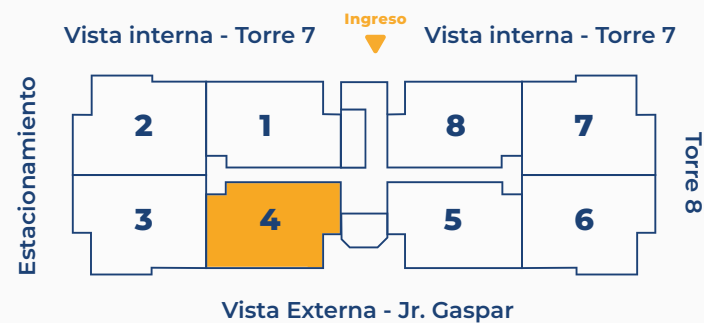
Flat - Tipo 4

Área total : 65 m²

Dptos : 204 - 2104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 9





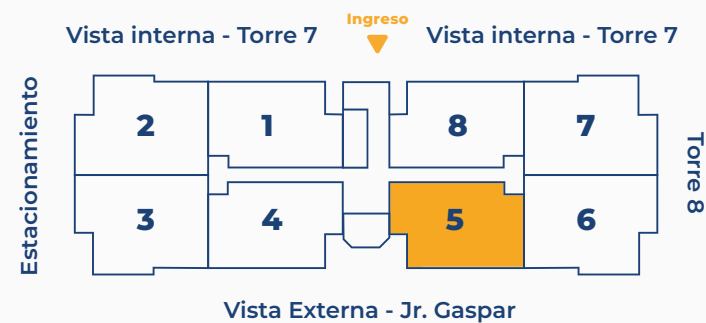
Flat - Tipo 5

Área total : 65 m²

Dptos : 205 - 2105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 9





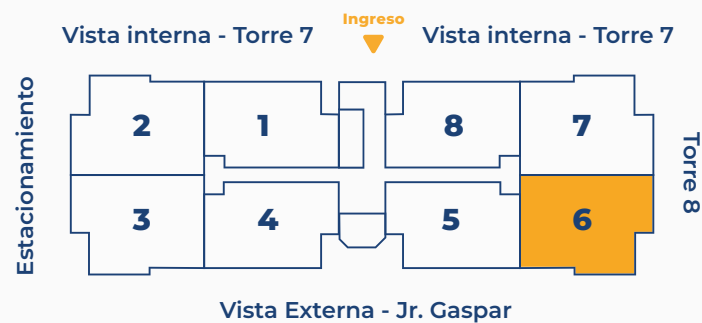
Flat - Tipo 6

Área total : 71 m²

Dptos : 206 - 2106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall de escritura

Torre 9





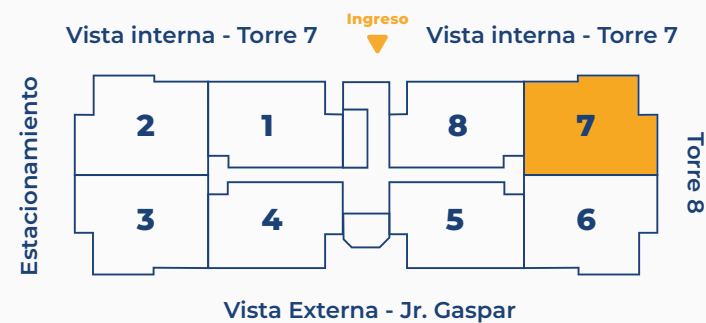
Flat - Tipo 7

Área total : 71 m²

Dptos : 207 - 2107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall de escritura

Torre 9





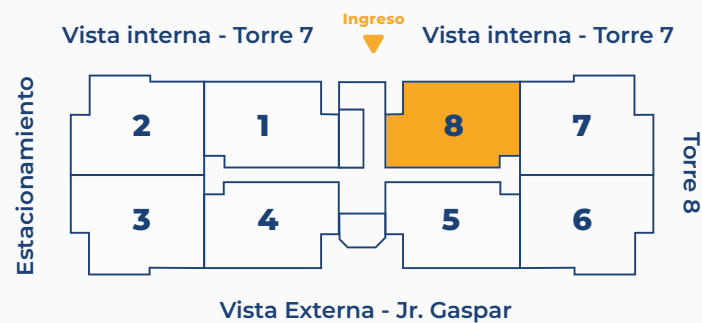
Flat - Tipo 8

Área total : 65 m²

Dptos : 208 - 2108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

Torre 9



Beneficios Besco

Más de
25,000

DPTOS ENTREGADOS

7 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido la certificación EDGE Champion del IFC (Banco Mundial).

Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).

Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.



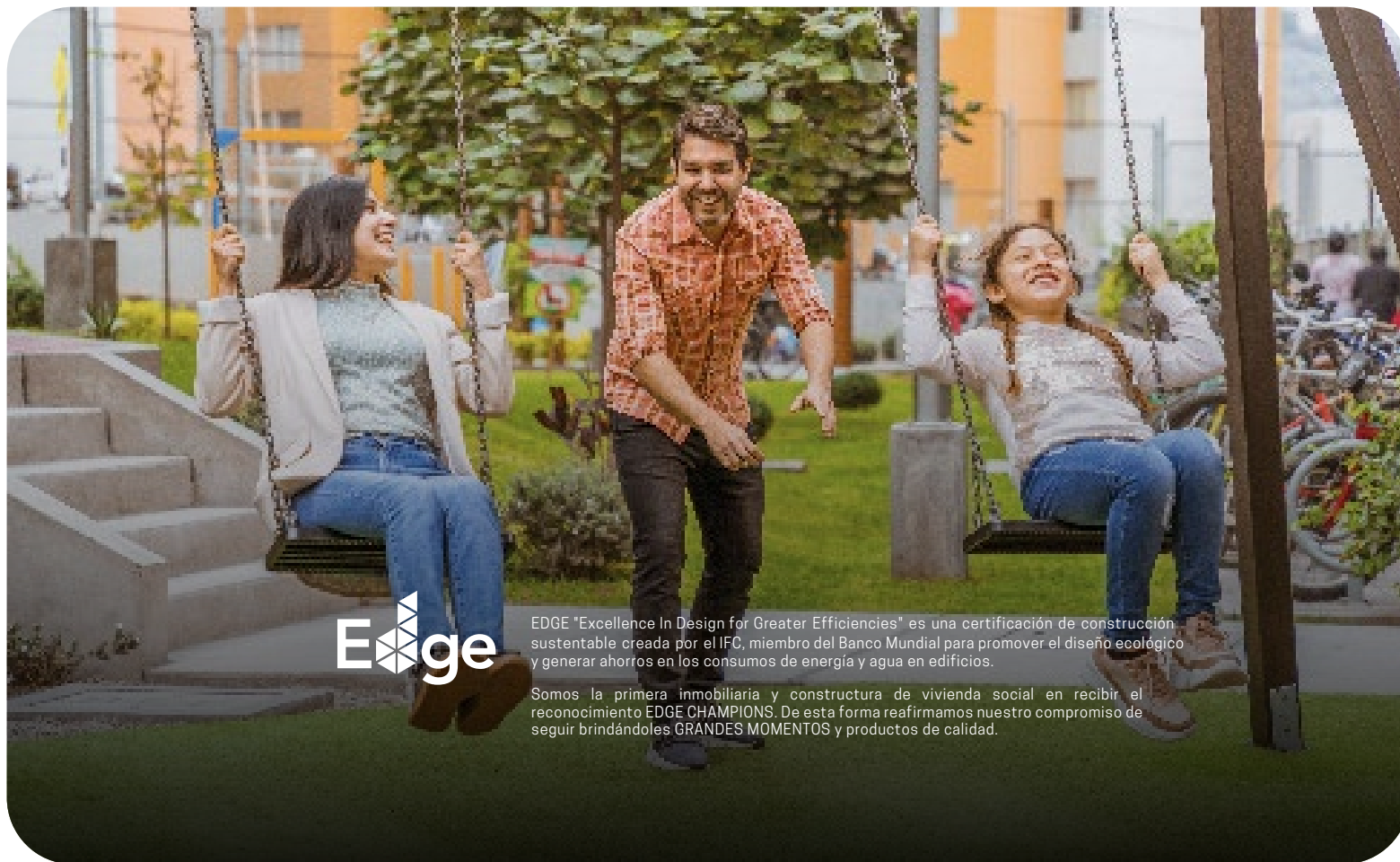


Sello de Calidad



EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.



1^{er}
lugar en
ventas

**Por 4to Año
CONSECUTIVO
Mi Vivienda Verde
2024**



ALAMEDA
CENTRAL
CONDOMINIO ECOAMIGABLE

Cercado de Lima

**Av. Oscar R. Benavides 1194
esq. Jr Gaspar Hernández**

Ex Avenida Colonial.
Sala de ventas

besco.pe