

**1er**  
lugar en  
ventas

**Por 4to Año  
CONSECUTIVO**  
**MiVivienda Verde**  
2024



**Cercado de Lima**

**Av. Oscar R. Benavides 1194  
esq. Jr Gaspar Hernández**

Ex Avenida Colonial.  
Sala de ventas

**besco.pe**

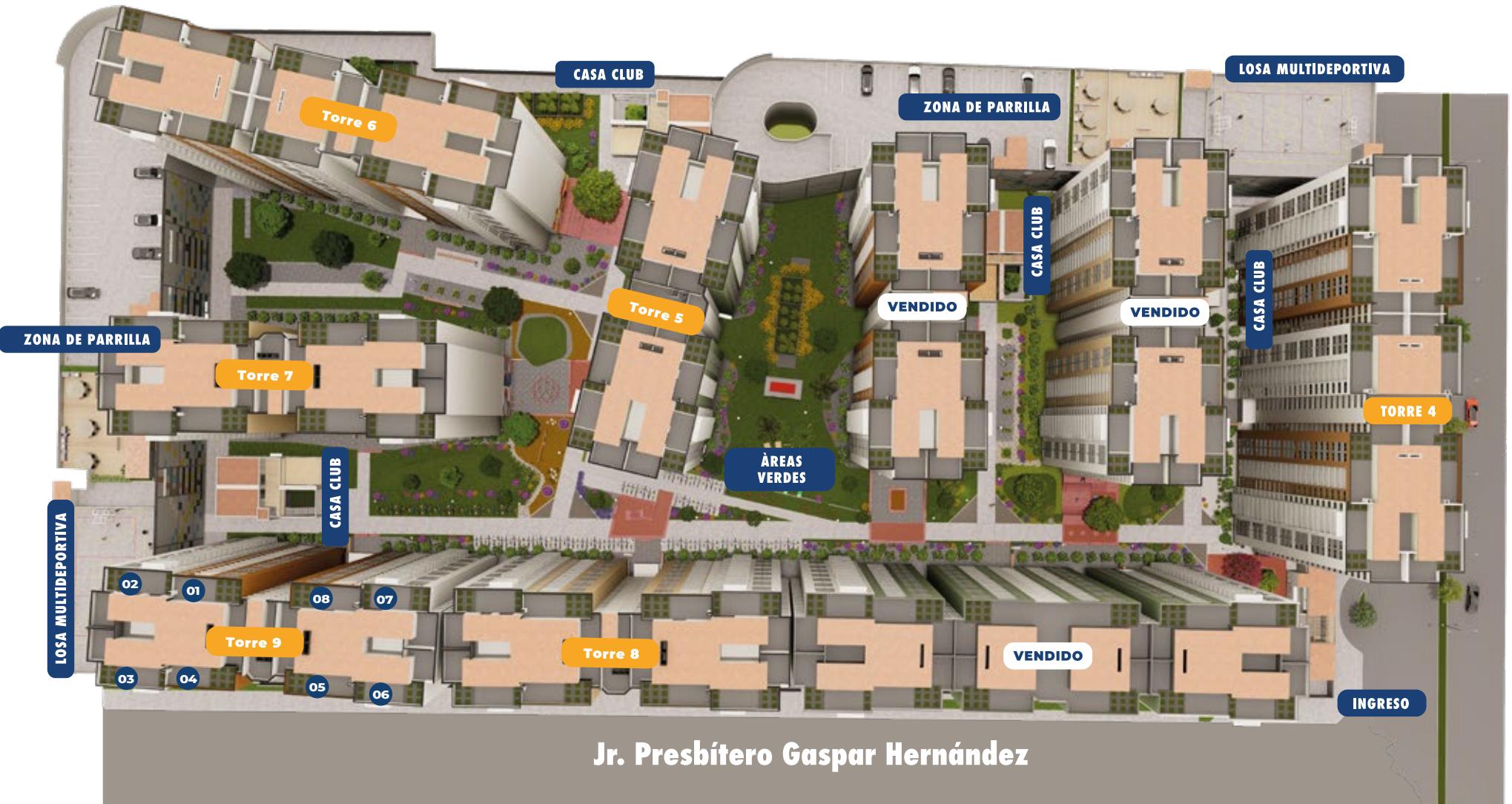


## Plano de ubicación





## Planta general



# 5 plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y comparten en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia



El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.



Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



Áreas comunes



Plaza Diversión



Imagen Real



## Áreas comunes



**Plaza Creatividad**



Imagen Real



Áreas comunes

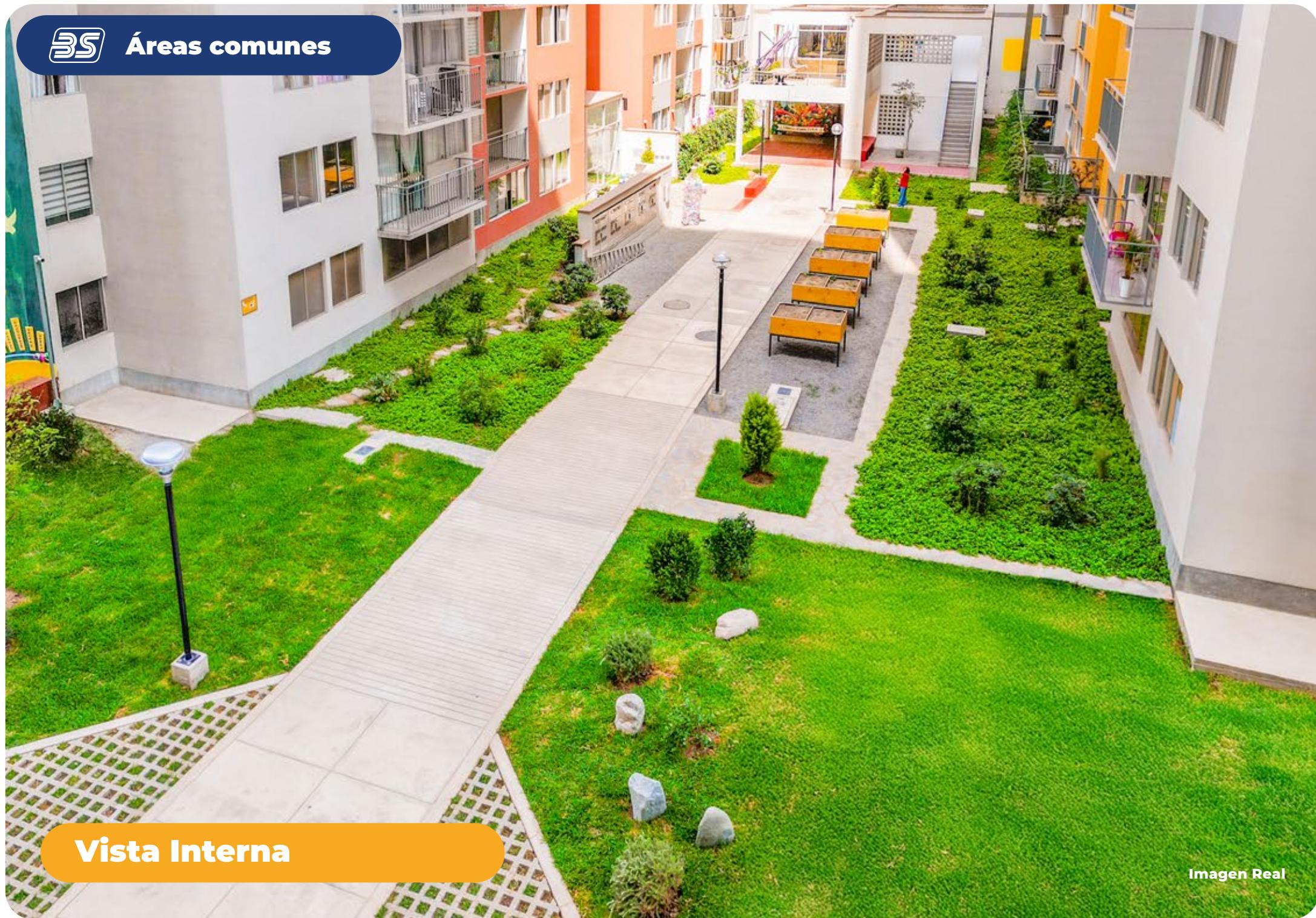


Plaza Felicidad

Imagen referencial



Áreas comunes



Vista Interna

Imagen Real



Áreas comunes



Casa club

Imagen Real



Áreas comunes

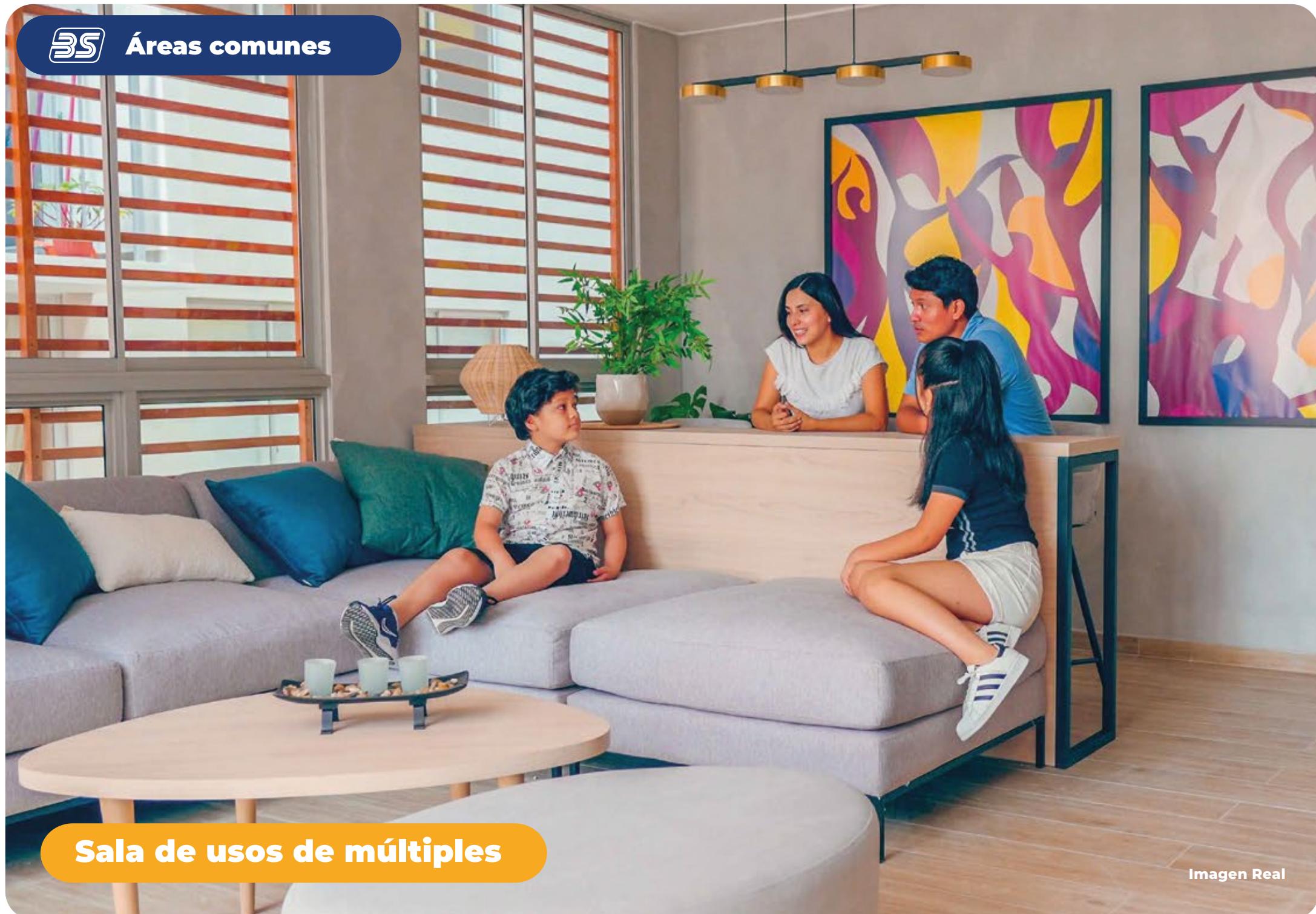


Zona de parillas

Imagen Real



Áreas comunes



Sala de usos de múltiples

Imagen Real



Áreas comunes



Losa multideportiva

Imagen Referencial



## Áreas comunes



**Salón para niños**

Imagen Real



Áreas comunes



Pet shower

Imagen Real



Áreas comunes



Vista interna 2

Imagen Real

## Flat - Tipo 1

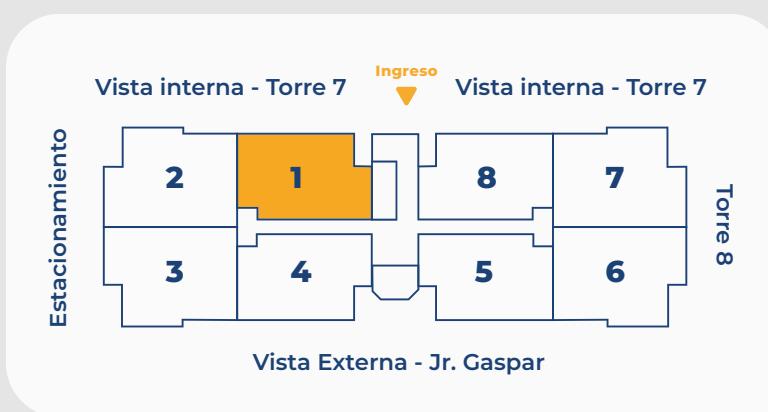


**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 201 - 2101

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 9



## Flat - Tipo 2

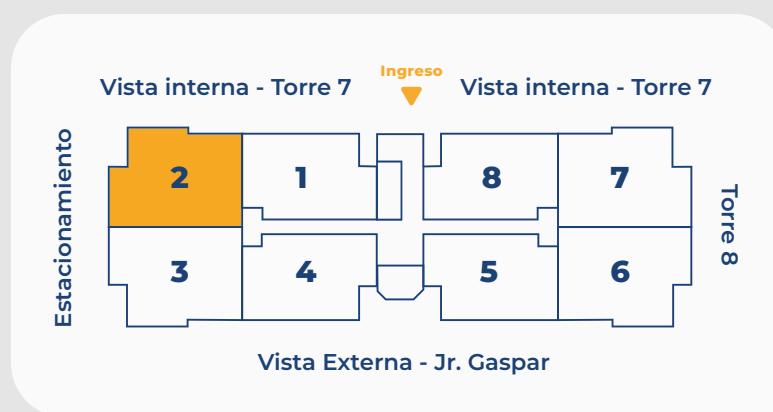


### Área total : 71 m<sup>2</sup>

Dptos : 202 - 2102

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

## Torre 9



## Flat - Tipo 3



### Área total : 71 m<sup>2</sup>

Dptos : 203 - 2103

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall escritorio

## Torre 9



## Flat - Tipo 4



# Área total : 65 m<sup>2</sup>

Dptos : 204 - 2104

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 9





## Flat - Tipo 5

**Área total : 65 m<sup>2</sup>**

Dptos : 205 - 2105

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 9



## Flat - Tipo 6

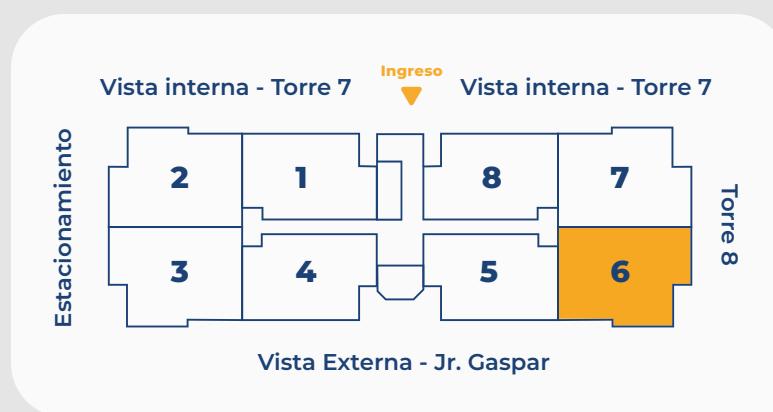


**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 206 - 2106

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall de escritorio

## Torre 9



## Flat - Tipo 7

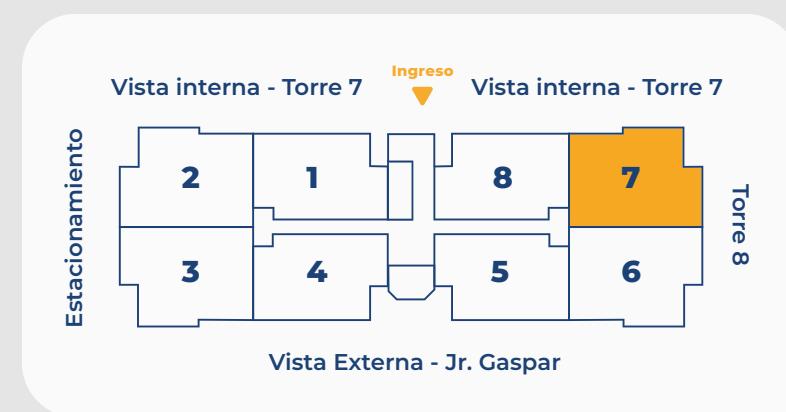


**Área total : 71 m<sup>2</sup>**

Dptos : 207 - 2107

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería
- Hall de escritorio

## Torre 9



## Flat - Tipo 8



# Área total : 65 m<sup>2</sup>

Dptos : 208 - 2108

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor / Balcón
- Cocina abierta
- Lavandería

## Torre 9



# Beneficios Besco

**Más de  
25,000**  
DPTOS ENTREGADOS

7 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominios entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.



# Besco Sostenible

## Reconocimientos y Certificaciones

Somos la primera empresa constructora e inmobiliaria en obtener 3 estrellas en la certificación de huella de carbono del Ministerio del Ambiente, lo que refleja nuestro compromiso con la reducción de emisiones de carbono. Además, hemos obtenido la certificación EDGE Champion del IFC (Banco Mundial).

## Acompañamiento Social

Nuestro programa de acompañamiento social WASI, promueve la buena convivencia al involucrar a toda la familia en el uso responsable de áreas comunes, con énfasis en la participación de los niños y promovemos la formación de juntas directivas. Asimismo, con nuestros propietarios promovemos actividades de reciclaje en beneficio del medio ambiente.

## Bajo Consumo en Servicios

Ahorro en el consumo mensual de agua, luz y gas natural en los departamentos. Además, promovemos el uso de aguas grises para el riego de áreas verdes.

## Economía Circular

En la construcción, reinsertamos nuestros residuos, dándoles un nuevo ciclo de vida.

## Bienestar

Cuidamos a nuestros colaboradores, clientes y stakeholders, priorizando su seguridad, mediante acciones preventivas y proactivas.

## Juntos Construyendo Nuestros Sueños

Nuestro programa busca garantizar la habitabilidad y seguridad de las viviendas de nuestros trabajadores de construcción civil, mejorando así la calidad de vida de sus familias.

## Innovación y Mejora Continua

Generamos continuamente nuevas propuestas de procesos y productos, con el objetivo de enriquecer la experiencia de todos nuestros stakeholders.

## Ética y Transparencia

Contamos con una política de gestión respaldada por la certificación internacional (ISO 37001).



## Sello de Calidad



The image shows a man with a mustache, wearing a patterned orange shirt and dark pants, pushing two young girls on a swing set in a park. One girl is smiling and looking up at him, while the other is laughing. The swing set is made of wood and metal chains, and it's located in a grassy area with trees and a building in the background. The word "Edge" is printed in white on the bottom left of the image.

EDGE "Excellence In Design for Greater Efficiencies" es una certificación de construcción sustentable creada por el IFC, miembro del Banco Mundial para promover el diseño ecológico y generar ahorros en los consumos de energía y agua en edificios.

Somos la primera inmobiliaria y constructora de vivienda social en recibir el reconocimiento EDGE CHAMPIONS. De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.

**1er**  
lugar en  
ventas

**Por 4to Año  
CONSECUTIVO**  
**MiVivienda Verde**  
2024



**Cercado de Lima**

**Av. Oscar R. Benavides 1194  
esq. Jr Gaspar Hernández**

Ex Avenida Colonial.  
Sala de ventas

**besco.pe**