



LIMA-PERU

EXPEDIENTE N° : 07723-2021
FECHA DE EMISIÓN : 16/08/2021
FECHA DE VENCIMIENTO : 16/08/2024

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA
OBRA NUEVA N° 062- 2021-SGCU-GDU-MDEA

LICENCIA DE OBRA : OBRA NUEVA - MOD "C" - ETAPA XIII-EDIFICIO 17
(AMPLIACION - REMODELACION)
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACION : RDA - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
ALTURA : 20 PISOS +AZOTEA
PROPIETARIO : BESCO S.A.C

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

FUNDO PUENTE	-	-	-	LOS NOGALES	-
<u>Urb./Asoc/AA.HH/Otros</u>	Mz.	Lote	Sub lote	<u>Av../Ca./Psje.</u>	Nº/ Int.

35.091,11	11,832.23	30.606.290,69
Área Total de terreno (m2)	Área a construir (m2)	Valor de la Obra (\$.)

ING. FELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER	138615
Responsable de Obra	CAP/CIP

Derecho de trámite: S/. 4200.00 Recibo N° 230029721 de Fecha 23/07/2021

Observaciones:

- Deberá dejar libre de materiales los accesos de circulación (veredas y pistas).
- Se respetará el horario de trabajo establecido de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Se emite la presente Licencia al amparo de la Ley 34094 y sus modificaciones.

La obra deberá ajustarse al proyecto presentado aprobado. Cualquier modificación que se realice sin el trámite correspondiente o sin autorización, dejara sin efecto la presente licencia.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO
FREDDY RAYL TORRES SUCA
Sub - Gerente de Control Urbano

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de EL AGUSTINO
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO Nº de Etapas: 14 Etapa: 13
 AMPLIACIÓN INCREMENTO AREA CERCADO
 REMODELACIÓN ACONDICIONAMIENTO (*)
 DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)
 DEMOLICIÓN PARCIAL DECREMENTO AREA PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 6 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)		
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico		
Domicilio				
Departamento	Provincia	Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
Estado Civil				
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge				
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)		
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico		

FÉLIX FRANCISCO
OLAZA ALCOZER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

BESCO SAC

20416162299

Razón Social o Denominación

Nº RUC

Domicilio

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote

Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245 1101

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº Int.

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

CABALLERO

FARRO

MAURICIO JOSE

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

25831583

Nº DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio:

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote

Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245 1101

Nº Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA

LIMA

EL AGUSTINO

Departamento

Provincia

Distrito

FUNDO PUENTE

AV. LOS NOGALES

S/N

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote (s)

Sub Lote (s)

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº (s)

Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe

separar en el rubro 8 Observaciones)

35,091.11

307.30

(*)

120.94

291.82; 6.99; 13.59; 11.61

38.04; 25.88; 46.74

Área Total (m²)

Por el frente (m)

Por la derecha (m)

Por la izquierda (m)

Por el fondo (m)

(*) 63.35; 32.91; 24.26; 9.08; 10.64; 56.77; 44.26; 67.51; 10.16; 9.08; 23.06; 30.99; 23.02

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°

: 027-2019-GDU-MDEA 035-2021-SGGU-GDU-MDEA
036-2021-SGGU-GDU-MDEA

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°

: 195-2014-GDU-MDEA; 029-2017-GDU-MDEA; 050-2014-GDU-MDEA
; 049-2019-SGGU-GDU-MDEA; 048-2019-SGGU-GDU-MDEA; 066-2019-SGGU-GDU-MDEA
102-2019-SGGU-GDU-MDEA

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°

:

Inscrita en el Registro de Predios: (**)

:

Código del Predio

O en:

Asiento Fojas Tomo

o en:

12574102
Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.


 Félix Francisco
 Olaza Alcocer
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 138615

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input checked="" type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

/ /

Monto pagado S./

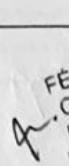
5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: 16-08-2021


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO
FREDDY RAUL TORRES SUCA
Sub - Gerente de Control Urbano

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica


**FÉLIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615**

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE				61.25 () %	21,332.89 m ²	

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN (****)	m ²	11,778.52	1,154.21	13,594,830.59
REMODELACIÓN (****)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	86,899.38
REFACCIÓN (**)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (**)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (**)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (*) (****)	m ²	14,652.91	1,154.23	16,912,764.60
OTROS INST.	m ²	146.54	165.95	11,796.12
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/. 30,606,290.69	

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE ITEM 3.2

AREA UTIL PARTIDA REGISTRAL INDEPENDIZADA N° 14375827

AREA: 21,045.44 M2.

FRENTE 117.60

DERECHA 18.07;8.10;33.93;1.76;1.20;28.55;28.77;0.30;41.08;7.97;2.79
48.58;19.67

IZQUIERDA 124.53;46.77;25.88;38.06;11.64;13.59;6.99

FONDO 227.56

VIENE ITEM 7.1

AMPLIACION (****) INCREMENTO AREA EDIFICIO 17

REMODELACION (****) REMODELACION AREA

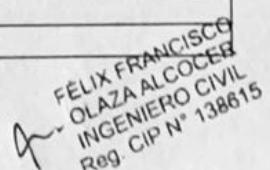
DEMOLICION (****) DECREMENTO AREA EDIFICIO 18

OTRAS INSTALACIONES

VEREDAS /RAMPAS 144.76 M2

CERCO PERIMETRICO 1.78 M2

TOTAL 146.54 M2



FELIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615

9. PROYECTISTAS:**9.1 ARQUITECTURA**

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

41

Nº CAP Nº Planos

9.2 ESTRUCTURAS

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

15

Nº CIP Nº Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

52

Nº CIP Nº Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

FERNANDO MENDOZA TEJADA

Nombre(s) y Apellidos

45306

18

Nº CIP Nº Planos

9.5 OTRAS : (*) ARQUITECTURA

GERMAN SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

48

Nº CAP / CIP Nº Planos

SEGURIDAD

MILENKA BALAREZO MAESTRE

Nombre(s) y Apellidos

9510

10

Nº CAP / CIP Nº Planos

INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

16

Nº CAP / CIP Nº Planos

INSTALACIONES DE GAS

GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS

Nombre(s) y Apellidos

2321-T

9

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

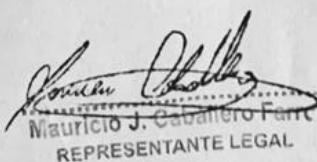
(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 06 MES 05 AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Mauricio J. Caballero Fane
REPRESENTANTE LEGAL

Firma del Administrado

FÉLIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº: _____

ADMINISTRADO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

P ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:
N° Sótano(s)
Semisótano
Azotea

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)
 2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilidades Urbanas y de Edificaciones.
 4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
 5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

FELIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
Ced. CIP N° 138615

Municipalidad:

Expediente N°

Fecha de emisión

RESOLUCIÓN DE NUMERACIÓN

Nº :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:

SI

NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento

Provincia

District

Urbanización / AH / Otro

Mz.

Late

Sub Lot

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

2

Int.

Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración

gr. FÉLIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

Nº DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245 1101

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

Poder inscrito en:

C0089

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

11043830

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

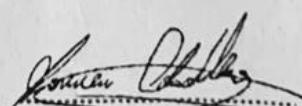
Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la informacion consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021



Mauricio J. Caballero Farro
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

FELIX FRANCISCO
OLAZA ALCOBER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

25831583

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO				
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3245	1101
				Av. / Jr. / Ca. / Pje	Nº	Int.

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Copropiedad

Nº de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

12574102

Asiento

Foja Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Foja Tomo

o en:

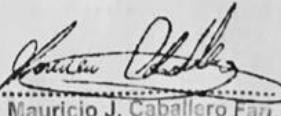
Ficha

Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la informacion consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021


 Mauricio J. Caballero Faro.

REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO

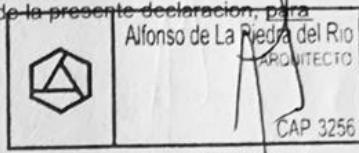
 FELIX FRANCISCO
 ALCAZA ALCOZER
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 138615

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO				
Departamento	Provincia	Distrito				
FUNDO PUENTE	AV. LOS NOGALES	S/N				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.



ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102 SANTIAGO DE SURCO
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

german@dlpsarquitectos.com Correo Electrónico
 Notificar por correo electrónico
 GERMAN SALAZAR BRINGAS 5740 Germán Salazar Bringas
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP ARQUITECTO
 AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102 SANTIAGO DE SURCO
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

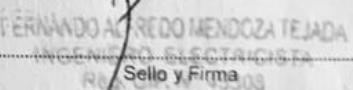


MARCOS TINMAN BEHAR 34696
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. JORGE CHAVEZ 263, OF. 601 MIRAFLORES
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

MARCOS TINMAN BEHAR
 INGENIERO CIVIL
 Reg. de Colegio de Ingenieros N° 24006

FERNANDO MENDOZA TEJADA 45306
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. JORGE CHAVEZ N° 263, OF. 603 MIRAFLORES
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

fmendozatejada@gmail.com Correo Electrónico
 Notificar por correo electrónico



Notificar por correo electrónico

FELIX FRANCISCO
 OLAZA ALCOCER
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 138615

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

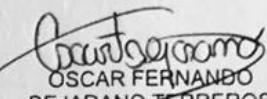
LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE	AV. NOGALES	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. LARCO N° 748, OF. 201

Dirección (Av./Calle/Jr.)


OSCAR FERNANDO
BEJARANO TERREROS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 124578
MIRAFLORES

Distrito

Correo Electrónico

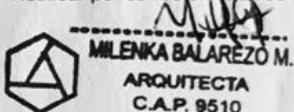
Notificar por correo electrónico

MILENKA BALAREZO MAESTRE 9510

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

ROSENDO VIDAUERRE N° 641, DPTO 302

Dirección (Av./Calle/Jr.)


MILENKA BALAREZO M.
ARQUITECTA
C.A.P. 9510

Sello y Firma

BARRANCO

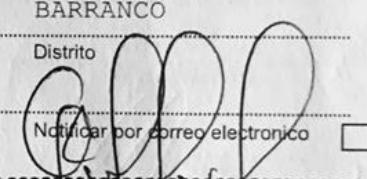
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

Guillermo Leon Alvarez Arias 2321
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Calle LOS HALCONES 666
Dirección (Av./Calle/Jr.)


ING GUILLERMO LEON
ALVAREZ ARIAS
CIP: 2321 S 01 FIG 3 N° 01320

SURQUILLO
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

FELIX DANIEL GUTIERREZ COSTILLO 19414
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Jr. LOS CEDROS 320
Dirección (Av./Calle/Jr.)

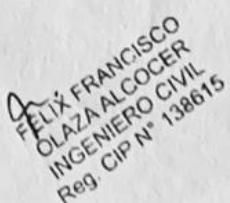
LA MOLINA


FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO
Ing. Mecánico y Electricista
C.I.P N° 19414

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico


FELIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 138615

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

25831583

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE	LOS NOGALES	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote Sub Lote Av./ Jr./ Calle / Pasaje N° Int.

Inscripción en el Registro de Predios como:

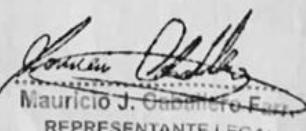
Propiedad
IndividualPropiedad
ConyugalEn
CopropiedadNº de
Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

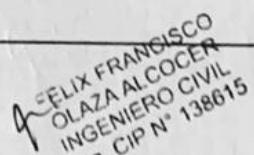
- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 06/05/2021



Mauricio J. Caballero Farro
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



FELIX FRANCISCO
OLAZA ALCOCER
INGENIERO CIVIL
CIP N° 138615

ANEXO N° 1

13° ETAPA (ED. 17, PORTICO DE INGRESO 2)

NIVELES	ÁREAS CON LICENCIA DE EDIFICACION N°027-2019-SGCU-GDU-MDEA	PORTICO DE INGRESO 2	INCREMENTO DE ÁREA EDIFICIO 18	INCREMENTO DE ÁREA EDIFICIO 17	REMODELACION DE ÁREA	SUBTOTAL
Cisterna/Sotano						
Sotano 4						
Sotano 3						
Sotano 2						
Sotano 1						
1 piso	740.52	53.71	740.52	599.04	0.36	652.75
2 piso	720.65		720.65	579.46	12.50	579.46
3 piso	720.65		720.65	579.46	4.30	579.46
4 piso	720.65		720.65	579.46	4.30	579.46
5 piso	720.65		720.65	579.46	4.30	579.46
6 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
7 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
8 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
9 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
10 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
11 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
12 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
13 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
14 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
15 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
16 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
17 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
18 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
19 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
20 piso	683.06			683.06	549.18	549.18
AZOTEA	283.39			283.39	221.72	221.72
TOTAL	14,652.91	53.71	14,652.91	11,778.52	89.36	11,832.23


 Mauricio J. Caballero Faro
 REPRESENTANTE LEGAL


 FELIX FRANCISCO
 GAZZAT ALCOCER
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 138615.