



LIMA-PERU

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**Agustino**  
Justicia, bienestar y desarrollo

EXPEDIENTE N° : 07723-2021  
FECHA DE EMISION : 16/08/2021  
FECHA DE VENCIMIENTO : 16/08/2024

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA**  
**OBRA NUEVA N° 062- 2021-SGCU-GDU-MDEA**

LICENCIA DE OBRA : OBRA NUEVA – MOD "C" – ETAPA XIII-EDIFICIO 17  
(AMPLIACION – REMODELACION)  
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
ZONIFICACION : RDA – RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA  
ALTURA : 20 PISOS +AZOTEA  
PROPIETARIO : BESCO S.A.C

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

FUNDO PUENTE	-	-	-	LOS NOGALES	-
Urb./Asoc/AA.HH/Otros	Mz.	Lote	Sub lote	Av../Ca./Psje.	N°/ Int.

35.091,11	11,832.23	30.606.290,69
Área Total de terreno (m2)	Área a construir (m2)	Valor de la Obra (\$/.)

ING. FELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER	138615
Responsable de Obra	CAP/CIP

Derecho de trámite: S/. 4200.00 Recibo N° 230029721 de Fecha 23/07/2021

**Observaciones:**

- Deberá dejar libre de materiales los accesos de circulación (veredas y pistas).
- Se respetará el horario de trabajo establecido de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Se emite la presente Licencia al amparo de la Ley 34094 y sus modificaciones.

**La obra deberá ajustarse al proyecto presentado aprobado. Cualquier modificación que se realice sin el trámite correspondiente o sin autorización, dejara sin efecto la presente licencia.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO  
**FREDDY RAY TORRES SUCA**  
Sub - Gerente de Control Urbano

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

(Sello y Firma)

Municipalidad de EL AGUSTINO  
Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1.1 TIPO DE TRÁMITE:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA          |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN  | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA            |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |

**1.2 TIPO DE OBRA:**

- |                                     |                    |                 |    |                                     |  |                          |               |                                 |               |                                 |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|----|-------------------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | EDIFICACIÓN NUEVA  | POR ETAPAS:     | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO                                       | <input type="checkbox"/> | Nº de Etapas: | <input type="text" value="14"/> | Etapas:       | <input type="text" value="13"/> |
|                                     |                    |                 |    |                                     |  |                          |               |                                 | por Autorizar |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN         | INCREMENTO AREA |    | <input type="checkbox"/>            | CERCADO                                  |                          |               |                                 |               |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REMODELACIÓN       |                 |    | <input type="checkbox"/>            | ACONDICIONAMIENTO (*)                    |                          |               |                                 |               |                                 |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICIÓN TOTAL   |                 |    | <input type="checkbox"/>            | REFACCIÓN (*)                            |                          |               |                                 |               |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN PARCIAL | DECREMENTO AREA |    | <input type="checkbox"/>            | PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) |                          |               |                                 |               |                                 |

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:<br><input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA<br><input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:<br><input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD<br><input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:<br><input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA<br><input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS                       |

**1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- ☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. **ADMINISTRADO:** (Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

## 2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
N° DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Domicilio								
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N°
								Int.
Estado Civil								
Soltero(a) <input type="checkbox"/>			Casado(a) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>		
						Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Cónyuge								
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
N° DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		

FE. FÉLIX FRANCISCO  
OLAZA ALCÓGER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

**2.2 PERSONA JURÍDICA:**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

BESCO SAC				20416162299	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
		AV. PASEO DE LA REPUBLICA		3245	1101
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

CABALLERO		FARRO		MAURICIO JOSE	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
25831583					
N° DNI/CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio:					
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
		AV. PASEO DE LA REPUBLICA		3245	1101
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

**3. TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		EL AGUSTINO	
Departamento		Provincia		Distrito	
FUNDO PUENTE		AV. LOS NOGALES		S/N	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N° (s) Int. (s)

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones.)

35,091.11	307.30	(*)	120.94	291.82; 6.99; 13.59; 11.61
Area Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
(*) 63.35; 32.91; 24.26; 9.08; 10.64; 56.77; 44.26; 67.51; 10.16; 9.08; 23.06; 30.99; 23.02				

**4. EDIFICACION:****4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	027-2019-GDU-MDEA 035-2021-SGGU-GDU-MDEA 036-2021-SGGU-GDU-MDEA
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	195-2014-GDU-MDEA; 029-2017-GDU-MDEA; 050-2014-GDU-MDEA ; 049-2019-SGGU-GDU-MDEA; 048-2019-SGGU-GDU-MDEA; 066-2019-SGGU-GDU-MDEA 102-2019-SGGU-GDU-MDEA
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
		Código del Predio
O en:		o en:
Asiento	Fojas	Tomo
		Ficha
		Partida Electrónica

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg CIP N° 138615



☐ Documento que acredite el derecho a edificar

☐ ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( )  
Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )

☒ Plano de Ubicación y Localización según formato

☒ ( ) Planos de Arquitectura

☒ ( ) Plano de seguridad y evacuación

☒ ( ) Planos de Estructuras

☒ ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias

☒ ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas

☐ ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D

☐ ( ) Planos de Instalações☐ ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones

☒ ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad

☐ Estudio de Mecánica de Suelos

 Certificación Ambiental

Estudio de Impacto Vial (1)

☐ Carta de Seguridad de Obra☐ Otros:

☐ Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)

☐ ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)

☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4)

☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)

☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)

☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2)

<input type="checkbox"/>	Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
--------------------------	--

☐ ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)

☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.

☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.

☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ),  
Otros (de corresponder)

☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.

☒ ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

### 5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha:

16-08-2021



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

**FREDDY RAUL TORRES SUC**  
Sub - Gerente de Control Urbano

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

FÉLIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

## 6. PROYECTO:

FUE-Edificaciones (Pág. 4 de 12)

## 6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE				61.25 ( ) %		21,332.89 m²

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

## 7. VALOR DE OBRA:

## 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que corresponden)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN (****)	m²	11,778.52	1,154.21	13,594,830.59
REMODELACIÓN (****)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	86,899.38
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**) (****)	m²	14,652.91	1,154.23	16,912,764.60
OTROS INST.	m²	146.54	165.95	11,796.12
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 30,606,290.69

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial, consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE ITEM 3.2
AREA UTIL PARTIDA REGISTRAL INDEPENDIZADA N° 14375827
AREA: 21,045.44 M2.
FRENTE 117.60
DERECHA 18.07;8.10;33.93;1.76;1.20;28.55;28.77;0.30;41.08;7.97;2.79
48.58;19.67
IZQUIERDA 124.53;46.77;25.88;38.06;11.64;13.59;6.99
FONDO 227.56
VIENE ITEM 7.1
AMPLIACION (****) INCREMENTO AREA EDIFICIO 17
REMODELACION (****) REMODELACION AREA
DEMOLICION (****) DECREMENTO AREA EDIFICIO 18
OTRAS INSTALACIONES
VEREDAS /RAMPAS 144.76 M2
CERCO PERIMETRICO 1.78 M2
TOTAL 146.54 M2

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

## 9. PROYECTISTAS:

## 9.1 ARQUITECTURA

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

49

N° CAP

N° Planos

## 9.2 ESTRUCTURAS

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

15

N° CIP

N° Planos

## 9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

52

N° CIP

N° Planos

## 9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

FERNANDO MENDOZA TEJADA

Nombre(s) y Apellidos

45306

18

N° CIP

N° Planos

9.5 OTRAS: (\*) ARQUITECTURA

GERMAN SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

48

N° CAP / CIP N° Planos

SEGURIDAD

MILENKA BALAREZO MAESTRE

Nombre(s) y Apellidos

9510

10

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

10

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES DE GAS

GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS

Nombre(s) y Apellidos

2321-T

9

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

## 10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

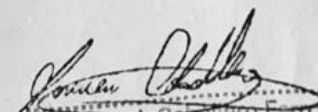
DÍA 06

MES 05

AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

  
Mauricio J. Caballero Fari  
REPRESENTANTE LEGAL

.....  
Firma del Administrado

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

Municipalidad:

Expediente N°

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:

SI

NO

LICENCIA DE:

USO

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:

ml

Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:

m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s)

Semisótano

Azotea

**OBSERVACIONES (1):**

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

FRANCISCO  
TOLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138815







## DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

## Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SAN ISIDRO

Distrito

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245

1101

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

C0089

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

11043830

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

☒

Registro Mercantil

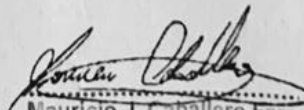
☐

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021

  
 Mauricio J. Caballero Farro  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

FELIX FRANCISCO  
 OLAZA ALCOCER  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 138615

## DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

N° DNI / CE

## Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO	
Departamento	Provincia	Distrito	
		AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3245 1101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote
		Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad

☒

Individual

Propiedad

☐

Conyugal

En

☐

Coproiedad

N° de

☐

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

12574102

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

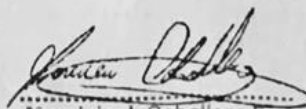
Partida Electrónica

Otros:

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021

  
Mauricio J. Caballero Farro  
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO

FÉLIX FRANCISCO  
MOLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138815

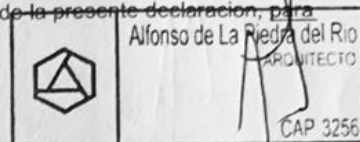
## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito

FUNDO PUENTE			AV. LOS NOGALES	S/N	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.



ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

german@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

German Salazar Bringas  
ARQUITECTO

CAP 5740

GERMAN SALAZAR BRINGAS

5740

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

german@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

☒

MARCOS TINMAN BEHAR

34696

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

MARCOS TINMAN BEHAR  
INGENIERO CIVIL

Reg. del Colegio de Ingenieros N° 14606

AV. JORGE CHAVEZ 263, OF. 601

MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

☐

FERNANDO MENDOZA TEJADA

45306

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

AV. JORGE CHAVEZ N° 263, OF. 603

MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

fmendozatejada@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

☒

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. Cip N° 138615



## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

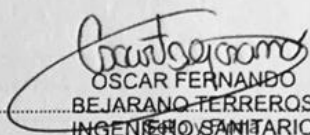
LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito

FUNDO PUENTE			AV. NOGALES	S/N	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. LARCO N° 748, OF. 201  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

  
OSCAR FERNANDO  
BEJARANO TERREROS  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 124578  
MIRAFLORES

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

MILENKA BALAREZO MAESTRE 9510  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

ROSENDO VIDAURRE N° 641, DPTO 302  
Direccion (Av./Calle/Jr.)



MILENKA BALAREZO M.  
ARQUITECTA  
C.A.P. 9510

Sello y Firma

BARRANCO

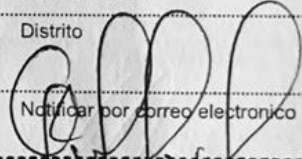
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS 7321  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

CALLE LOS HALCONES 666  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

  
ING GUILLERMO LEON  
ALVAREZ ARIAS  
CIP: 2821-S-1 y FIG-3 N° 01320

SURQUILLO  
Distrito


Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO 19414  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Jr. LOS CEDROS 320  
Direccion (Av./Calle/Jr.)


LA MOLINA

  
FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO  
Ing. Mecánico y Electricista  
C.I.P. N° 19414

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

  
FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

## DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

25831583

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE		LOS NOGALES
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
	Lote	Sub Lote
		S/N
		N°
		Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad  
Individual☒Propiedad  
Conyugal☐

En

☐

Copropiedad

N° de

☐

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

12574102

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

☐ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 06/05/2021

*Mauricio J. Caballero Farro*  
Mauricio J. Caballero Farro  
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 138615

ANEXO N° 1

13° ETAPA (ED. 17, PORTICO DE INGRESO 2)						
NIVELES	ÁREAS CON LICENCIA DE EDIFICACION N°027-2019-SGCU-GDU-MDEA		DECREMENTO DE AREA EDIFICIO 18	INCREMENTO DE AREA EDIFICIO 17	REMODELACION DE AREA	SUBTOTAL
	EDIFICIO 18	PORTICO DE INGRESO 2				
Cisterna/Sotano						
Sotano 4						
Sotano 3						
Sotano 2						
Sotano 1						
1 piso	740.52	53.71	740.52	599.04	0.36	652.75
2 piso	720.65		720.65	579.46	12.50	579.46
3 piso	720.65		720.65	579.46	4.30	579.46
4 piso	720.65		720.65	579.46	4.30	579.46
5 piso	720.65		720.65	579.46	4.30	579.46
6 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
7 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
8 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
9 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
10 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
11 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
12 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
13 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
14 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
15 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
16 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
17 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
18 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
19 piso	718.81		718.81	577.91	4.24	577.91
20 piso	683.06		683.06	549.18	4.24	549.18
AZOTEA	283.39		283.39	221.72		221.72
TOTAL	14,652.91	53.71	14,652.91	11,778.52	89.36	11,832.23

Mauricio J. Caballero Far.  
REPRESENTANTE LEGAL

FELIX FRAJANES  
OCEAZA ALCOGGER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615