



LIMA-PERU

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**El Agustino**  
Justicia, honestidad, el cambio

EXPEDIENTE N° : 07723-2021  
FECHA DE EMISION : 16/08/2021  
FECHA DE VENCIMIENTO : 16/08/2024

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA**  
**OBRA NUEVA N° 063- 2021-SGCU-GDU-MDEA**

LICENCIA DE OBRA : OBRA NUEVA – MOD "C" – ETAPA XIV-EDIFICIO 18  
(AMPLIACION – REMODELACION)  
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
ZONIFICACION : RDA – RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA  
ALTURA : 20 PISOS +AZOTEA  
PROPIETARIO : BESCO S.A.C

<b>LIMA</b>	<b>LIMA</b>	<b>EL AGUSTINO</b>
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

<b>FUNDO PUENTE</b>	-	-	-	<b>LOS NOGALES</b>	-
<b>Urb./Asoc/AA.HH/Otros</b>	<b>Mz.</b>	<b>Lote</b>	<b>Sub lote</b>	<b>Av../Ca./Psje.</b>	<b>N°/ Int.</b>

<b>35.091,11</b>	<b>15.744,31</b>	<b>30.605.151,39</b>
<b>Área Total de terreno (m2)</b>	<b>Área a construir (m2)</b>	<b>Valor de la Obra (S/. )</b>

<b>ING. FELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER</b>	<b>138615</b>
<b>Responsable de Obra</b>	<b>CAP/CIP</b>

Derecho de trámite: S/. 4200.00 Recibo N° 230029719 de Fecha 23/07/2021

**Observaciones:**

- Deberá dejar libre de materiales los accesos de circulación (veredas y pistas).
- Se respetará el horario de trabajo establecido de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Se emite la presente Licencia al amparo de la Ley 34094 y sus modificaciones.

**La obra deberá ajustarse al proyecto presentado aprobado. Cualquier modificación que se realice sin el trámite correspondiente o sin autorización, dejara sin efecto la presente licencia.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO  
  
**FREDDY PAUL TORRES SUZA**  
Sub - Gerente de Control Urbano

## ANEXO II



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoFORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de  
Nº de Expediente

EL AGUSTINO

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

## 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

## 1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA  
☐ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA  
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA  
☒ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

## 1.2 TIPO DE OBRA:

- ☐ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☒ NO ☐ Nº de Etapas:  Etapa:  por Autorizar
- ☒ AMPLIACIÓN INCREMENTO AREA ☐ CERCADO  
☒ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (\*)  
☐ DEMOLICIÓN TOTAL ☐ REFACCIÓN (\*)  
☒ DEMOLICIÓN PARCIAL DECREMENTO AREA ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (\*)

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:  
☐ COMISIÓN TÉCNICA  
☒ REVISORES URBANOS
- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:  
☐ MUNICIPALIDAD ☐ COMISIÓN TÉCNICA  
☐ REVISORES URBANOS ☐ REVISORES URBANOS

## 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES  
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

## 2. ADMINISTRADO: (Según art. 6 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

## 2.1 PERSONA NATURAL:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil		Nº		Int.	
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>			
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

**Domicilio**

				AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3245	1101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int

Domicilio:

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

FÉLIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615



☐ Documento que acredite el derecho a edificar

☐ ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( )  
Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )

☒ Plano de Ubicación y Localización según formato

☐ X ( ) Planos de Arquitectura

☒ ( ) Plano de seguridad y evacuación

**X** ( ) Planos de Estructuras

☒ ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias

☐ ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas

☐ ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D

☐ ( ) Planos de Instalaciones☐ ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones☒ ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad☐ Estudio de Mecánica de Suelos

☐ Certificación Ambiental

☐ Estudio de Impacto Vial (1)

☐ Carta de Seguridad de Obra

☐ Otros:

☐ Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4)

☐ ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)

☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4)☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de

Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)

☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)

☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2)☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)☐ ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)

☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.


☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.

☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ).  
Otros (de corresponder)

☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios  
y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando

fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.

**X** ( ) Copia(s)

 Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.[

### 5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha:

16.08.2021

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

*[Handwritten signature]*

**FREDDY RAUL TORRES SUCA**  
Sub - Gerente de Control Urbano

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

FEIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

**6. PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL
	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						
<b>ÁREA LIBRE</b>						

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

**7. VALOR DE OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando esté más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/.)	Presupuesto Estimado (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN (****)	m²	14,652.91	1,154.23	16,912,764.60
REMODELACIÓN (****)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	86,743.86
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**) (****)	m²	11,778.52	1,154.21	13,594,830.59
OTROS INST.	m²	132.78	165.95	10,812.34
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>\$/.</b> 30,605,151.39

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:** (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE ITEM 3.2	
AREA UTIL PARTIDA REGISTRAL INDEPENDIZADA N° 14375827	
AREA: 21,045.44 M2.	
FRENTE	117.60
DERECHA	18.07; 8.10; 33.93; 1.76; 1.20; 28.55; 28.77; 0.30; 41.08; 7.97; 2.79
	48.58; 19.67
IZQUIERDA	124.53; 46.77; 25.88; 38.06; 11.64; 13.59; 6.99
FONDO	227.56
VIENE ITEM 7.1	
AMPLIACION (****)	INCREMENTO AREA EDIFICIO 18
REMODELACION (****)	REMODELACION AREA
DEMOLICION (****)	DECREMENTO AREA EDIFICIO 17
OTRAS INSTALACIONES	
VEREDAS /RAMPAS	130.46 M2
CERCO PERIMETRICO	2.32 M2
TOTAL	132.78 M2.

*F*  
**FÉLIX FRANCISCO**  
**OLAZA ALCOCER**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP N° 138615

**9. PROYECTISTAS:****9.1 ARQUITECTURA**

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

48

N° CAP

N° Planos

**9.2 ESTRUCTURAS**

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

15

N° CIP

N° Planos

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

52

N° CIP

N° Planos

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

FERNANDO MENDOZA TEJADA

Nombre(s) y Apellidos

45306

78

N° CIP

N° Planos

**9.5 OTRAS: (\*) ARQUITECTURA**

GERMAN SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

48

N° CAP / CIP N° Planos

**SEGURIDAD**

MILENKA BALAREZO MAESTRE

Nombre(s) y Apellidos

9510

10

N° CAP / CIP N° Planos

**INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS**

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

10

N° CAP / CIP N° Planos

**INSTALACIONES DE GAS**

GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS

Nombre(s) y Apellidos

2321-T

4

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA 06

MES 05

AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

*Mauricio J. Caballero*  
Mauricio J. Caballero  
REPRESENTANTE LEGAL

*Felix Francisco*  
FELIX FRANCISCO  
PLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

Municipalidad:

Expediente N°

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:

SI

NO

LICENCIA DE:

USO

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:

ml

Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Paseo			N°	Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:

m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s)

Semisótano

Azotea

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

FELIX FRANCISCO  
ALAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 138615



Expediente N° :

Fecha de emisi3n :

N°:

**ADMINISTRADO:**

PROPIETARIO: ☐ SI

☐ NO

## Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

## Numeraciones

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion



## DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL



PERSONA JURIDICA



CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

## Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SAN ISIDRO

Distrito

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245

1101

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

C0089

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

11043830

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos



Registro Mercantil

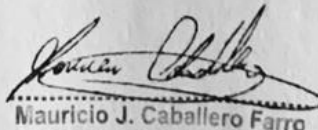


Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021



Mauricio J. Caballero Farro

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

HELIX FRANCISCO  
ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
2019 CIP N° 138615

# DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

				AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3245	1101
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°	Int.

Propiedad

☒

Individual

Propiedad

☐

Conyugal

En

☐

Copropiedad

N° de

☐

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

12574102

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021

*Mauricio J. Caballero Farro*  
 Mauricio J. Caballero Farro  
 REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO

*ELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER*  
 INGENIERO CIVIL  
 249 CIP N° 138615

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito

FUNDO PUENTE				AV. LOS NOGALES	S/N	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

3256

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Alfonso de La Piedra del Rio  
ARQUITECTO

CAP 3256

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

SANTIAGO DE SURCO

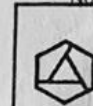
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

german@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Germán Salazar Bringas  
ARQUITECTO

Sello y Firma

CAP 5740

GERMAN SALAZAR BRINGAS

5740

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

SANTIAGO DE SURCO

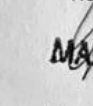
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

german@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Marcos Tinman Behar  
INGENIERO CIVIL

Sello y Firma

Reg. del Colegio de Ingenieros N° 34696

MARCOS TINMAN BEHAR

34696

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ 263, OF. 601

MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



FERNANDO MENDOZA TEJADA

45306

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ N° 263, OF. 603

MIRAFLORES

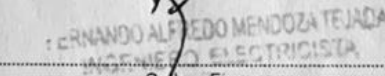
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

fmendozatejada@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Sello y Firma

FELIX FRANCISCO  
QUAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615




## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE		AV. NOGALES
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

  
OSCAR FERNANDO  
BEJARANO TERREROS  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 124578

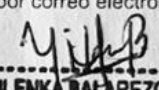
AV. LARCO N° 748, OF. 201  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES  
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

MILENKA BALAREZO MAESTRE 9510  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

  
MILENKA BALAREZO M.  
ARQUITECTA  
C.A.P. 9510  
Sello y Firma

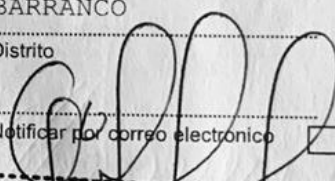
ROSENDO VIDAURRE N° 641, DPTO 302  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

BARRANCO  
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS 2321  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

  
ING. GUILLERMO LEON  
ALVAREZ ARIAS  
CIP: 2321 Sello y Firma - 3 N° 01320


CALLE LOS MALCONES 666  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SURQUILLO  
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO 19414  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

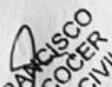
  
FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO  
Ing. Mecánico y Electricista  
C.I.P N° 19414

Jr. LOS CEDROS 320 LA MOLINA  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

  
FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg CIP N° 138615

1

## DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE	LOS NOGALES	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual

☒

Propiedad Conyugal

☐

En Copropiedad

☐

N° de Condóminos

☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

12574102

Ficha Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

☐ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 06/05/2021

  
Mauricio J. Caballero Farro  
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

# ANEXO N° 1

14° ETAPA (ED. 18 RAMPA VEHICULAR, SUM 3)					
NIVELES	ÁREAS CON LICENCIA DE EDIFICACION N°035-2021-SGCU-GDU-MDEA	DECREMENTO DE ÁREA EDIFICIO 17	INCREMENTO DE ÁREA EDIFICIO 18	REMODELACION DE ÁREA	SUBTOTAL
	EDIFICIO 17, RAMPA VEH., SUM 3				
Cisterna/Sotano					
Sotano 4					
Sotano 3					
Sotano 2					
Sotano 1	50.12				50.12
1 piso	937.96	599.04	740.52	0.39	1,079.44
2 piso	904.37	579.46	720.65	11.74	1,045.56
3 piso	956.91	579.46	720.65	4.33	1,098.10
4 piso	579.46	579.46	720.65	4.33	720.65
5 piso	579.46	579.46	720.65	4.33	720.65
6 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
7 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
8 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
9 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
10 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
11 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
12 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
13 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
14 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
15 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
16 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
17 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
18 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
19 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
20 piso	549.18	549.18	683.06	4.27	683.06
AZOTEA	221.72	221.72	283.39	4.27	283.39
TOTAL	12,869.92	11,778.52	14,652.91	89.17	15,744.31

  
Mauricio J. Caballero Parra  
REPRESENTANTE LEGAL

  
FÉLIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615