



LIMA-PERU

**EXPEDIENTE N°** : 07723-2021  
**FECHA DE EMISIÓN** : 16/08/2021  
**FECHA DE VENCIMIENTO** : 16/08/2024

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA**  
**OBRA NUEVA N° 063- 2021-SGCU-GDU-MDEA**

**LICENCIA DE OBRA** : OBRA NUEVA - MOD "C" - ETAPA XIV-EDIFICIO 18  
 (AMPLIACION - REMODELACION)  
**USO** : VIVIENDA MULTIFAMILIAR  
**ZONIFICACION** : RDA - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA  
**ALTURA** : 20 PISOS +AZOTEA  
**PROPIETARIO** : BESCO S.A.C

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

<b>FUNDO PUENTE</b>	-	-	-	<b>LOS NOGALES</b>	-
<u>Urb./Asoc/AA.HH/Otros</u>	Mz.	Lote	Sub lote	<u>Av./Ca./Psje.</u>	<u>Nº/ Int.</u>

<b>35.091,11</b>	<b>15.744,31</b>	<b>30.605.151,39</b>
<b>Área Total de terreno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Área a construir (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Valor de la Obra (S.)</b>

<b>ING. FELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER</b>	<b>138615</b>
<b>Responsable de Obra</b>	<b>CAP/CIP</b>

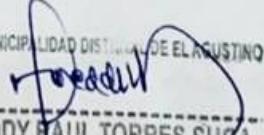
Derecho de trámite: S/. 4200.00 Recibo N° 230029719 de Fecha 23/07/2021

**Observaciones:**

- Deberá dejar libre de materiales los accesos de circulación (veredas y pistas).
- Se respetará el horario de trabajo establecido de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
- Se emite la presente Licencia al amparo de la Ley 34094 y sus modificaciones.

**La obra deberá ajustarse al proyecto presentado aprobado. Cualquier modificación que se realice sin el trámite correspondiente o sin autorización, dejará sin efecto la presente licencia.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO  
  
 FREDDY RAUL TORRES SUÁREZ  
 Sub - Gerente de Control Urbano



## PERÚ

**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento**

## ANEXO II

(Hall y Fumá)

**FORMULARIO ÚNICO DE  
EDIFICACIÓN - FUE**

Municipalidad de  
Nº de Expediente

EL AGUSTINO

Marcar con letra de importancia y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

### 1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA          |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN  | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA            |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |

### 1.3 TIPO DE OBRA:

<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	POR ETAPAS:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Nº de Etapas: <input type="text" value="14"/>	Etapa: <input type="text" value="14"/>
			por Autorizar		
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	INCREMENTO AREA	<input type="checkbox"/>	CERCADO		
<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN		<input type="checkbox"/>	ACONDICIONAMIENTO (*)		
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL		<input type="checkbox"/>	REFACCIÓN (*)		
<input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	DECREMENTO AREA	<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)		

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

### 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

MUNICIPALIDAD

REVISORES URBANOS

D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

#### 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES  
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

## 2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

6

NO

## 2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)			
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico			
<b>Domicilio</b>					
Departamento	Provincia	Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote	sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
<b>Estado Civil</b>					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>			Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
<b>Cónyuge</b>					
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)			
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico			

FEIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOER  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 138615

## 2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

BESCO SAC

20416162299

Razón Social o Denominación

Nº RUC

## Domicilio

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245 1101

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº Int

## 2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA 

CABALLERO

FARRO

MAURICIO JOSE

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

25831583

Nº DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

## Domicilio:

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz. Lote Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245 1101

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº Int.

## 3. TERRENO:

## 3.1 UBICACIÓN:

LIMA

LIMA

EL AGUSTINO

Departamento

Provincia

Distrito

FUNDO PUENTE

AV. LOS NOGALES

S/N

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote (s)

Sub Lote (s)

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº (s)

Int. (s)

## 3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe consignarse en el rubro 8 Observaciones)

35,091.11

307.30

(\*)

120.94

291.82; 6.99; 13.59; 11.61

38.04; 25.88; 46.74

Área Total (m<sup>2</sup>)

Por el frente (m)

Por la derecha (m)

Por la izquierda (m)

Por el fondo (m)

(\*) 63.35; 32.91; 24.26; 9.08; 10.64; 56.77; 44.26; 67.51; 10.16; 9.08; 23.06; 30.99; 23.02

## 4. EDIFICACION:

## 4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°

: 027-2019-GDU-MDEA 035-2021-SGGU-GDU-MDEA  
036-2021-SGGU-GDU-MDEA

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°

: 195-2014-GDU-MDEA; 029-2017-GDU-MDEA; 050-2014-GDU-MDEA  
; 049-2019-SGCU-GDU-MDEA; 048-2019-SGCU-GDU-MDEA; 066-2019-SGCU-GDU-MDEA  
102-2019-SGCU-GDU-MDEA

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°

:

Inscrita en el Registro de Predios: (\*\*)

:

Código del Predio

O en:

Asiento      Fojas      Tomo

o en:

Ficha      Partida Electrónica

12574102

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

 FÉLIX FRANCISCO  
 OLÁZBAL ALCOBER  
 INGENIERO CIVIL  
 2º9 CIP N° 138615

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar

( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )

Plano de Ubicación y Localización según formato

( ) Planos de Arquitectura

( ) Plano de seguridad y evacuación

( ) Planos de Estructuras

( ) Planos de Instalaciones Sanitarias

( ) Planos de Instalaciones Eléctricas

( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D

( ) Planos de Instalaciones

( ) Plano de sostenimiento de excavaciones

( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad

Estudio de Mecánica de Suelos

Certificación Ambiental

Estudio de Impacto Vial (1)

Carta de Seguridad de Obra

Otros:

Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4)

( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)

Copia del Reglamento Interno (2) (4)

Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)

Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)

Autorización de la Junta de Propietarios (2)

Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)

( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)

Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.

Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.

Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)

Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.

( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto

Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

1 / 1

Monto pagado S/.

## 5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: 16-08-2021



Sello y Firma del Encargado Municipal que verifica

*J.*  
FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
C.P. 138615

## 6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>):

PISOS	Nueva (*) (m <sup>2</sup> )	Existente (m <sup>2</sup> )	Demolición (**) (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Remodelación (***) (m <sup>2</sup> )	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL						
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						
ÁREA LIBRE			61.25 ( ) %		21,332.89 m <sup>2</sup>	

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

## 7. VALOR DE OBRA:

## 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para **edificación nueva o ampliación**, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para **remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para **demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m <sup>2</sup>			
AMPLIACIÓN (****)	m <sup>2</sup>	14,652.91	1,154.23	16,912,764.60
REMODELACIÓN (****)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	86,743.86
REFACCIÓN (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (**)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**) (****)	m <sup>2</sup>	11,778.52	1,154.21	13,594,830.59
OTROS INST.	m <sup>2</sup>	132.78	165.95	10,812.34
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>			S/. 30,605,151.39	

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

## 8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE ITEM 3.2

AREA UTIL PARTIDA REGISTRAL INDEPENDIZADA N° 14375827

AREA: 21,045.44 M2.

FRENTE 117.60

DERECHA 18.07;8.10;33.93;1.76;1.20;28.55;28.77;0.30;41.08;7.97;2.79  
48.58;19.67

IZQUIERDA 124.53;46.77;25.88;38.06;11.64;13.59;6.99

FONDO 227.56

VIENE ITEM 7.1

AMPLIACION (\*\*\*\*) INCREMENTO AREA EDIFICIO 18

REMODELACION (\*\*\*\*) REMODELACION AREA

DEMOLICION (\*\*\*\*) DECREMENTO AREA EDIFICIO 17

OTRAS INSTALACIONES

VEREDAS /RAMPAS 130.46 M2

CERCO PERIMETRICO 2.32 M2

TOTAL 132.78 M2.



FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

**9. PROYECTISTAS:****9.1 ARQUITECTURA**

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

41

Nº CAP Nº Planos

**9.2 ESTRUCTURAS**

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

17

Nº CIP Nº Planos

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

52

Nº CIP Nº Planos

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

FERNANDO MENDOZA TEJADA

Nombre(s) y Apellidos

45306

78

Nº CIP Nº Planos

**9.5 OTRAS : (\*) ARQUITECTURA**

GERMAN SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

48

Nº CAP / CIP Nº Planos

**SEGURIDAD**

MILENKA BALAREZO MAESTRE

Nombre(s) y Apellidos

9510

10

Nº CAP / CIP Nº Planos

**INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS**

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

10

Nº CAP / CIP Nº Planos

**INSTALACIONES DE GAS**

GUILLERMO LEON ALVAREZ ARIAS

Nombre(s) y Apellidos

2321-T

4

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA 06 MES 05 AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Mauricio J. Caballero  
Firma del Administrado  
FIRMA LEGAL

FELIX FRANCISCO  
PLAZA ALCOBER  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 138615

J

## RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº :

ADMINISTRADO:			PROPIETARIO:	<input type="checkbox"/> SI
			<input type="checkbox"/> NO	
LICENCIA DE:				
USO :	<input type="text"/>	ZONIFICACIÓN:	<input type="text"/>	ALTURA: <input type="text"/> ml
				<input type="text"/> Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Ay. / Ir. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

P

ÁREA TECHADA TOTAL:  m<sup>2</sup> TOTAL N° DE PISOS:  
N° Sótano(s)  
Semisótano(s)  
Azotea

### OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo,documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilidades Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

FEIX FRANCISCO  
LAZA ALCOER  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 138615

Municipalidad:

**Expediente N°**

Fecha de emisión

## RESOLUCIÓN DE NUMERACION

N° 2

**ADMINISTRADO:**

PROPIETARIO:  SÍ

NO

#### UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACION DEL INMUEBLE:

---

**Departamento**

Provincia

---

**District**

Liberazione (AN) | 8

14

100

AUGUSTA

THE BOSTONIAN

53

10

## Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración.

*F*  
FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOER  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138615

## DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

## APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

Nº DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

## Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. PASEO DE LA REPUBLICA	3245	1101
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Poder inscrito en: C0089      o en: 11043830

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
---------	-------	------	-------	---------------------

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la informacion consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021

  
 Mauricio J. Caballero Farro  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

  
 FELIX FRANCISCO  
 PLAZA ALCOCER  
 INGENIERO CIVIL  
 CIP N° 138615



**DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ**

**ADMINISTRADO**

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

**CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE**

25831583

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

**Domicilio**

LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3245 1101
				Av. / Jr. / Ca. / Pje	Nº Int.

Propiedad  
Individual

Propiedad  
Conyugal

En  
Copropiedad

Nº de  
Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

12574102

Asiento      Foja      Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento      Foja      Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

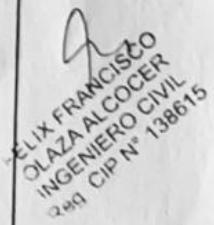
Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la informacion consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobase fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 06/05/2021

  
Mauricio J. Caballero Farro  
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO

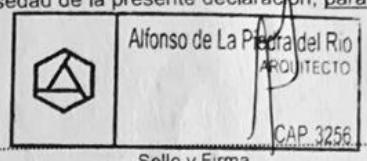
  
FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOCER  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 138615

## DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO				
Departamento	Provincia	Distrito				
FUNDO PUENTE	AV. LOS NOGALES	S/N				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.



ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

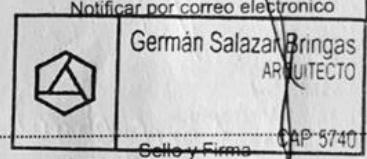
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

german@dlpsarquitectos.com  
Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico



GERMAN SALAZAR BRINGAS  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

german@dlpsarquitectos.com  
Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

MARCOS TINMAN BEHAR  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ 263, OF. 601

Direccion (Av./Calle/Jr.)

MARCOS TINMAN BEHAR  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 34696

MIRAFLORES

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico

FERNANDO MENDOZA TEJADA  
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ N° 263, OF. 603  
Direccion (Av./Calle/Jr.)

fmendozatejada@gmail.com  
Correo Electrónico

FERNANDO ALFREDO MENDOZA TEJADA  
INGENIERO ELECTRICISTA  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 138615

MIRAFLORES

Distrito

Notificar por correo electrónico

FELIX FRANCISCO  
OZAZA ALCOBER  
INGENIERO CIVIL  
Reg CIP N° 138615

l



## DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

## ADMINISTRADO

PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR 

## APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA 

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

25831583

## Ubicación del inmueble

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE		LOS NOGALES
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote Sub Lote Av./ Jr./ Calle / Pasaje S/N N° Int.

## Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad  
Individual Propiedad  
Conyugal En   
CopropiedadNº de  
Condóminos 

## Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

12574102

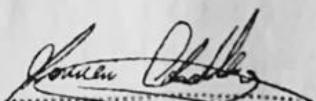
Ficha Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaracion.

Fecha: 06/05/2021



Mauricio J. Caballero Farro  
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

FELIX FRANCISCO  
OLAZA ALCOBER  
INGENIERO CIVIL  
Reg CIP N° 138615



**ANEXO N° 1**

**14° ETAPA (ED.18 RAMPA VEHICULAR, SUM 3)**

NIVELES	ÁREAS CON LICENCIA DE EDIFICACION N°035-2021-SGCCU-GDU-MDIA	DECREMENTO DE ÁREA EDIFICIO 17	INCREMENTO DE ÁREA EDIFICIO 18	REMODELACION DE ÁREA EDIFICIO 18	SUBTOTAL
Cisterna/Sotano					
Sotano 4					
Sotano 3					
Sotano 2					
Sotano 1	50.12				50.12
1 piso	937.96	599.04	740.52	0.39	1,079.44
2 piso	904.37	579.46	720.65	11.74	1,045.56
3 piso	956.91	579.46	720.65	4.33	1,098.10
4 piso	579.46	579.46	720.65	4.33	720.65
5 piso	579.46	579.46	720.65	4.33	720.65
6 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
7 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
8 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
9 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
10 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
11 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
12 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
13 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
14 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
15 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
16 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
17 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
18 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
19 piso	577.91	577.91	718.81	4.27	718.81
20 piso	549.18	549.18	683.06	4.27	683.06
AZOTEA	221.72	221.72	283.39		283.39
<b>TOTAL</b>	<b>12,869.92</b>	<b>11,778.52</b>	<b>14,652.91</b>	<b>89.17</b>	<b>15,744.31</b>

*Mauricio J. Caballero Fariña*  
Mauricio J. Caballero Fariña  
REPRESENTANTE LEGAL

*Félix Francisco Olaza Alcozer*  
Félix Francisco Olaza Alcozer  
INGENIERO CIVIL  
Reg. C.I.P N° 138615